नेपाल सरकार

सङ्घीय मामिला तथा सामान्य प्रशासन मन्त्रालय

सिंहदरबार, काठमाडौं

(स्थानीय तह समन्वय शाखा)

पत्र सं.:-२०८१/०८२

चलानी नं.:-२६२

मितिः२०८१।१०।२१

श्री नगरपालिका (सवै)

श्री गाउँपालिका (सवै)

विषयः सरकारी जग्गा उपयोग तथा निजी जग्गा प्राप्ति सम्वन्धमा ।

प्रस्तुत विषयमा स्थानीय तहको पूर्वाधार आयोजना सञ्चालन गर्न नेपाल सरकारको नाममा रहेको कुनै सरकारी जग्गा उपयोगको लागि आवश्यक भएमा **सरकारी जग्गा दर्ता उपयोग तथा लिजमा उपलव्ध गराउने सम्वन्धी कार्यनीति,२०७९ को दफा ४ (२) ग** वमोजिमको सिफारिस एवं **जग्गा प्राप्ति ऐन, २०३४ को दफा ३क.** बमोजिम निजी जग्गा प्राप्तिको लागि नेपाल सरकारको स्वीकृति लिनु पर्ने सम्वन्धमा तपशिलमा उल्लिखित कागजात सम्वन्धित गाउँ/नगरपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट प्रमाणित गराई सक्कल फाईल तयार गरी यस मन्त्रालयको स्थानीय तह समन्वय शाखामा पेश गर्नुहुन निर्णयानुसार अनुरोध छ ।

तपशिल

सरकारी जग्गा दर्ता उपयोग तथा लिजमा उपलव्ध गराउने सम्वन्धी कार्यनीति, २०७९ को दफा ४ (२)ग वमोजिम सिफारिसको लागि आवश्यक कागजातहरु	**जग्गा प्राप्ति ऐन, २०३४ को दफा ३क. बमोजिम निजी जग्गा प्राप्ति गर्न नेपाल सरकारको स्वीकृतिको लागि आवश्यक कागजातहरु**
१.नेपाल सरकारको नाममा धनीपुर्जा कायम गरिएको जग्गा धनी प्रमाणपत्र र सम्वन्धित जिल्लाको नापी कार्यालयबाट जारी गरिएको जग्गाको ट्रेस नक्सा	१.निशुल्क जग्गा प्राप्तिको लागि गाउँ/नगरपालिकाबाट जारी गरिएको सूचनाको प्रति
२.सरकारी जग्गा उपयोग गर्ने सम्वन्धमा गाउँ/नगर कार्यपालिकाको निर्णय	२.तोकिएको समयमा निशुल्क जग्गा प्राप्ति हुन नसकेमा स-शुल्क जग्गा उपलव्ध गराउने सूचनाको प्रति
३.परियोजनाको संक्षिप्त विवरण	३.स-शुल्क जग्गा दिन मन्जुर व्यक्तिको आवेदन र मञ्जुरीनामा
४.फोहोरमैला व्यवस्थापन, वातावरण तथा जैविक विविधता र स्थानीय समुदायलाई लाई प्रत्यक्ष असर पर्ने परियोजनको हकमा प्रारम्भिक वातावरणीय परिक्षण प्रतिवेदन र जग्गा सँग सीमा जोडिएका स्थानीय वासिन्दाको मन्जुरीनामा	४.प्राप्ति गर्ने जग्गा धनी प्रमाणपत्र र सम्वन्धित जिल्लाको नापी कार्यालयबाट जारी गरिएको जग्गाको ट्रेस नक्सा
५.माथि उल्लिखित कागजात सम्वन्धित गाउँ/नगरपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतबाट प्रमाणित गरी मन्त्रालयलाई अनुरोध गरिएको पत्र	५.जग्गा प्राप्तिको लागि गाउँ/नगर सभाबाट बार्षिक बजेटमा रकम विनियोजन सुनिश्चितता गरिएको कागजात
	६.परियोजनाको संक्षिप्त विवरण
	७.जग्गाको क्षेत्रफल किटान गरी जग्गा प्राप्ति गर्ने सम्वन्धी गाउँ/नगर कार्यपालिकाको निर्णय
	८.नेपाल सरकारको स्वीकृतिको प्रकृयाको लागि मन्त्रालयलाई अनुरोध गरिएको पत्र

बोधार्थ

श्री सूचना प्रविधि शाखा वेवसाईटमा अपलोड गरिदिनुहुन

२०८१/१०/२१

प्रकाश पन्थी

शाखा अधिकृत