



नेपाल सरकार

संघीय मामिला तथा सामान्य प्रशासन मन्त्रालय

(वातावरण तथा विपद् व्यवस्थापन शाखा)

सिंहदरबार, काठमाण्डौ ।

प.सं.: वा.त.वि.व्य.शा. २०७७/०७८

च.नं.: ४२६



फोन नं. ४२००३०९

४२००४८२

Website: www.mofaga.gov.np
Email: cdms.mofaga@gmail.com

मिति: २०७८/०३/२२

विषय: परम्परागत वास्तुकलाको संरक्षण, सम्बर्द्धन र प्रचार प्रसार सम्बन्धमा ।

श्री महानगरपालिका (सबै),
श्री उपमहानगरपालिका (सबै),
श्री नगरपालिका (सबै)
श्री गाउँपालिका (सबै) ।

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ११ मा गाउँपालिका तथा नगरपालिकाको काम, कर्तव्य तथा अधिकार अन्तर्गत "राष्ट्रिय भवन संहिता तथा मापदण्ड बमोजिम भवन निर्माण अनुमति, अनुगमन र नियमन" सम्बन्धी तथा "स्थानीय भाषा, संस्कृति र ललितकलाको संरक्षण र विकास" सम्बन्धी कार्यहरू समावेश गरिएको सन्दर्भमा गाउँपालिका तथा नगरपालिका क्षेत्रभित्र सार्वजनिक, निजी, सामूदायिक तथा साझेदारीका भवनहरू निर्माण गर्दा राष्ट्रिय मापदण्डको अधिनमा रहि देहाय अनुसार गर्ने गराउने व्यवस्थाका लागि केही नमुना डिजाइन समेत यसैसाथ संलग्न गरी नेपाल सरकार, (मा. मन्त्रीस्तर)को मिति २०७७/१२/३१ को निर्णयानुसार अनुरोध छ:

१. भवनको नक्सा पास गर्दा स्थानीय नेपाली वास्तुकला झल्कने, प्राचिन साँस्कृतिक कला र साँस्कृतिको प्रवर्द्धन हुने गरि नक्सा पास गर्ने प्रवन्ध मिलाउने ।
२. गाउँपालिका तथा नगरपालिकाबाट स्थानीय वास्तुकलाको प्रवर्द्धन गर्ने गरी भवनको बाहिरी स्वरूपको विभिन्न डिजाईनका नमूना तयार गरी प्रचार प्रसार गर्ने ।
३. सार्वजनिक भवनहरू निर्माण हुँदा रैथाने वास्तुकला झल्कने स्वरूप दिने ।

बोधार्थ:

श्री सूचना तथा प्रविधी शाखा, (वेबसाईटमा अपलोड गरिदिनुहुन) ।

(रीनु थपलिया)

शाखा अधिकृत

नेपाली ढाँचाको परम्परागत शैलीको भूकम्प प्रतिरोधि आवासीय भवनको निर्माणमा ध्यान दिनु पर्ने कुराहरू

१. निर्माण स्थलको छनौट:

निम्न बमोजिम रहेको भए कुनै पनि स्थानमा आवास निर्माण गर्नु हुँदैन :

1. भौगर्भिक चिरा परेका ठाउँहरू
2. पहिरो जान सक्ने क्षेत्र ।
3. २०% भन्दा बढी भिराला क्षेत्र ।
4. खोलाका छेउ र पानी जम्ने क्षेत्र ।

२. घरको स्वरूप :

1. तल्ला संख्या, दुई तला र धन्सार (बुङ्गल) सहितको सिमेन्टको जोडाईमा हुनेछ ।
2. आड बिना गारोको लम्बाई १४ फीट ९ इन्च भन्दा बढी हुन नहुने ।
3. एउटा कोठाको क्षेत्रफल १४५ वर्ग फीट भन्दा बढी हुन नहुने ।
4. गारोको उचाई १० फीट भन्दा बढी हुन नहुने ।
5. वर्गाकार वा आयातकार स्वरूपको घरको योजना बनाउनु पर्ने । घरको चौडाइको अनुपातको ३ गुणा भन्दा बढी भएको लामो र साँघुरो आवास निर्माण गर्नु पर्ने ।

३. जग :

1. जग खन्दा जमिनलाई राम्रोसँग सम्याउनु पर्छ।
2. सम्याईएको जमिनमा जग र गारो राख्ने स्थानमा धागोले बाँधि चुन राखि भवन र कोठाको लेआट तयार गर्नु पर्दछ।
3. जगको खाडल एकनास रूपको हुनु पर्नेछ । समतल क्षेत्रमा भएको आवासको जग एउटै सतहमा निर्माण गर्नु पर्नेछ ।
4. एक तले आवासको लागि जगको गहिराई कम्तीमा २ फीट १० इन्च हुनु पर्ने र दुई तले आवासको लागि ३ फीट हुनु पर्नेछ।
5. मध्यम प्रकारको माटोको लागि जगको चौडाई कम्तीमा पनि २ फीट हुनु पर्ने छ ।
6. जग खनेपछि जगलाई धुर्मसले जोडले खाँदनु पर्नेछ।
7. खाँदिएको जगको सतहमा १ तह ईटा वा ढुङ्गा सोलिंग (ढुङ्गाको हकमा ६ईन्ची) गर्नु पर्नेछ र यसमा छिद्रहरूलाई बालुवाले भरी सतह सम्याउनु पर्नेछ।
8. लेभल मिलेको सोलिंगमाथि कम्तीमा ३ ईन्ची मोटाईको १भाग सिमेन्ट, २ भाग बालुवा र ४ भाग रोडाको अनुपातमा मसला बनाई पिसिसि अर्थात् ढलान गर्नु पर्नेछ।

9. पिसिसि माथि वारपार कम्तिमा ४ इन्चि मोटाईको १२ मिलिमिटर(४ लाईन) को मुख्य २ वटा डन्डी र ८ मिलिलिटरम (२.५ लाईन) को यु हुक ६-६ इन्चिको फरकमा राखि माथिको गारोको चौडाई बराबर चौडाई हुने गरी जग बन्धन ढलान गर्नु पर्नेछ।
10. जग बन्धन माथि २ फिट चौडाईको १ फिट उचाई हुने गरी ढुङ्गा वा ईटाको गारो उठाउने । २ फिट गारो उठाएपछि खुडकिला काटी १ फिट ६ इन्ची अर्थात १८ इन्चीको गारो टाईबिमको मुनि (कुर्सी सतह) सम्म उठाउने।

४. कुर्सी सतह (प्लिन्थ लेभल)

1. जगको गारो रहने स्थानमा वरिपरी गारोको चौडाई बराबरको टाईबिम ढलान गर्न पर्नेछ। टाईबिम ढलान गर्दा १२ मिलिमिट व्यासको ४ वटा मुख्य डंडीलाई ८ मिलिमिटर(२.५ लाईन) को फलामे रिंग ६-६ इन्चीको फरकमा राखी १ भाग सिमेन्ट, १.५ भाग बालुवा र ३ भाग रोडा अनुपातमा रोडा राखि ढलान गर्नु पर्नेछ।
2. टाई बिम माथि १४ इन्चीको ईटा वा ढुङ्गाको गारो लगाउने
3. कुर्सी सतह जमिन भन्दा कम्तीमा १ फीट हुनु पर्नेछ ।
4. जगको ओस निरोधक पट्टी (डिपिसि) को न्यूनतम मोटाई ६ इन्च हुनु पर्नेछ । चौडाइ पर्खाल बराबर हुनु पर्नेछ ।

५. गारो

1. गारोहरु घन्टी मिलाएर सिधा ठाडो रहेको हुनु पर्नेछ । ठाडो जोर्नीहरु एउटै सीधा ठाडो रेखामा नपर्ने गरी जोर्नी छलेर लगाउनु पर्नेछ ।
2. मसलाको जोर्नीहरु १०मि.मि.-२० मि.मिं सम्म हुनु पर्नेछ । सिमेन्ट बालुवाको अनुपात १:४ हुनु पर्दछ।
3. ढुङ्गाको गारो लगाउँदा गारोको मोटाइ बराबरको कैंची मार्ने ढुङ्गाहरु २ फिट देखि ४ फिट सम्मको फरकमा लगाउनु पर्दछ ।
4. ढुङ्गाको गारोमा बन्ने एक तल्ले र दुई तल्ले आवासको लागि गारोको न्यूनतम चौडाइ १४ इन्च हुनु पर्दछ ।
5. ईटाको गारोमा एक तले गारोको न्यूनतम चौडाइ ९ इन्च र दुई तले आवासको लागि गारोको न्यूनतम चौडाइ १४ इन्च हुनु पर्दछ ।

६. गारोहरुमा खुला भाग

1. गारोको भित्री कुनाको छेउबाट कम्तिमा २ फीट छाडेर मात्रै भ्याल ढोका राख्नु पर्दछ ।
2. गारोहरुमा हुने खुला भागको कुल लम्बाई गारोको आधा लम्बाई भन्दा बढी हुन हुँदैन ।
3. गारोहरुमा हुने खुला भाग बीचको दुरी २ फीट भन्दा कम हुन हुँदैन ।
4. भ्याल र ढोका माथि तेर्सो पेट्टीको सतह एउटै राख्नु पर्दछ ।

७. ठाडो सबलिकरण

1. भ्याल र ढोकाको दायाँ बायाँ, गारोको कुनामा, जोर्नीमा ठाडो डण्डी राख्नु पर्दछ ।
2. आवासको गारो लागि कम्तिमा १२ मि.मि. व्यासको डण्डी राख्नु पर्दछ ।
3. १२ मिमिको ठाडो डण्डिको वरिपरि गारोमा ४×४ इन्चिको प्वाल बनाई १ भाग सिमेन्ट, १.५ भाग बालुवा र ३ भागको रोडा भरेर ढलान गर्नु पर्दछ। सो ठाडो सवलीकरण कुना र र जोर्नीमा जगबनधनबाट छाना सम्म लानु पर्दछ र झ्याल र ढोकाको दायाँबायाँ टाईबिमको सतहबाट छानासम्म राख्नु पर्दछ।

८. तेर्सो बन्धन

1. भ्याल र ढोकाको माथि, भ्यालको मुनि र छानामा तेर्सो बन्धन राख्नु पर्दछ ।
2. भ्यालको मुनिको सिल बन्धनको न्यूनतम मोटाई ३ इन्च हुनु पर्दछ र यसको चौडाई गारोको चौडाई बराबर हुनु पर्नेछ । यो सिल बन्धन राख्दा गारोको वारपार राख्नु पर्नेछ। यसरी सिल बन्धन गर्दा ४ लाईन (१२ मिमि व्यास) को २ वटा मुख्य डण्डी राखी यसलाई २.५ लाईन (८ मिमि व्यास) को यु हुकले ६-६ ईन्चिको फरकमा बाँधी १ भाग सिमेन्ट, १.५ भाग बालुवा र ३ भाग रोडाको अनुपातमा मसला बनाई ढलान गर्नु पर्नेछ।
3. भ्याल र ढोकाको माथिको लिन्टल बन्धनको न्यूनतम मोटाई ६ इन्च हुनु पर्दछ । यसको चौडाई गारोको चौडाई बराबर हुनु पर्नेछ । यसरी लिन्टल बन्धन राख्दा गारोको वारपार राख्नु पर्नेछ। लिन्टल बन्धन गर्दा ४ लाईन (१२ मिमि व्यास) को ४ वटा मुख्य डण्डी राखी यसलाई २.५ लाईन (८ मिमि व्यास) को फलामे रिङ्ग ६-६ ईन्चिको फरकमा बाँधी १ भाग सिमेन्ट, १.५ भाग बालुवा र ३ भाग रोडाको अनुपातमा मसला बनाई ढलान गर्नु पर्नेछ।
4. गारोको कुना तथा जोर्नीमा ३ इन्च मोटाईको स्टिच बन्धन राख्नु पर्दछ । यसको लम्बाई कुना वा जोर्नीबाट कम्तीमा ३ फीट हुनु पर्छ । कुना बन्धन गर्दा ३ लाईन (१०मिमि व्यास) को २ वटा मुख्य डण्डी राखी यसलाई २.५ लाईन (८ मिमि व्यास) को यु हुकले ६-६ ईन्चिको फरकमा बाँधी १ भाग सिमेन्ट, १.५ भाग बालुवा र ३ भाग रोडाको अनुपातमा मसला बनाई ढलान गर्नु पर्नेछ।
5. छानो गारोको माथिल्लो सतहमा ३ इन्च मोटाईको छानो बन्धन राख्नु पर्दछ जसले गर्दा छाना र गारो बीचको जोडाइ एकीकृत रहन पुग्दछ । यसको चौडाई गारोको चौडाई बराबर हुनु पर्नेछ । छानो बन्धन राख्दा गारोको वारपार राख्नु पर्नेछ। यसरी छानो बन्धन गर्दा ४ लाईन (१२ मिमि व्यास) को २ वटा मुख्य डण्डी राखी यसलाई २.५ लाईन (८ मिमि व्यास) को यु हुकले ६-६ ईन्चिको फरकमा बाँधी १ भाग सिमेन्ट, १.५ भाग बालुवा र ३ भाग रोडाको अनुपातमा मसला बनाई ढलान गर्नु पर्नेछ।

९. छाना

1. छानामा स्थानीय तहमा उपलब्ध हुने ढुङ्गाको स्लेट, माटोको भिङ्गटि, टायल, खपडा, खर आदि प्रयोग गर्न सकिन्छ ।
2. काठको ट्रसका भागहरु व जोर्नीहरु नक्सामा देखाए बमोजिम जोड्नु पर्दछ ।
3. नक्सामा देखाए बमोजिम ट्रसहरु काठको चौकुने बन्धनको माध्यमले जोड्नु पर्दछ ।
4. आँख्ला नभएको सुकाएको कडा काठहरु छानाको रुपमा प्रयोग गर्नु पर्दछ । अलकत्रा वा कुनै संरक्षणात्मक विधिबाट काठको उपचार गरी यसलाई कुहिनबाट र किराहरुबाट जोगाउन सकिन्छ।

१०. सामाग्री

1. गारो लगाउनको लागि सिमेन्ट बालुवाको मसला १ भाग सिमेन्ट र ४ बालुवाको अनुपात मा हुनुपर्नेछ। प्लाष्टर गर्नको लागि १ भाग सिमेन्ट र ६ भाग बालुवाको अनुपातमा मसला बनाउनु पर्नेछ।
2. सिमेन्ट कंक्रीटको मसला १ भाग सिमेन्ट :१.५ भाग बालुवा :३ भाग रोडा हुनु पर्दछ ।
3. डण्डीको लागि टोर स्टील डिफोर्ड बार (Fe 415) वा टीएमटी बार (Fe 500) प्रयोग गर्न सकिन्छ ।

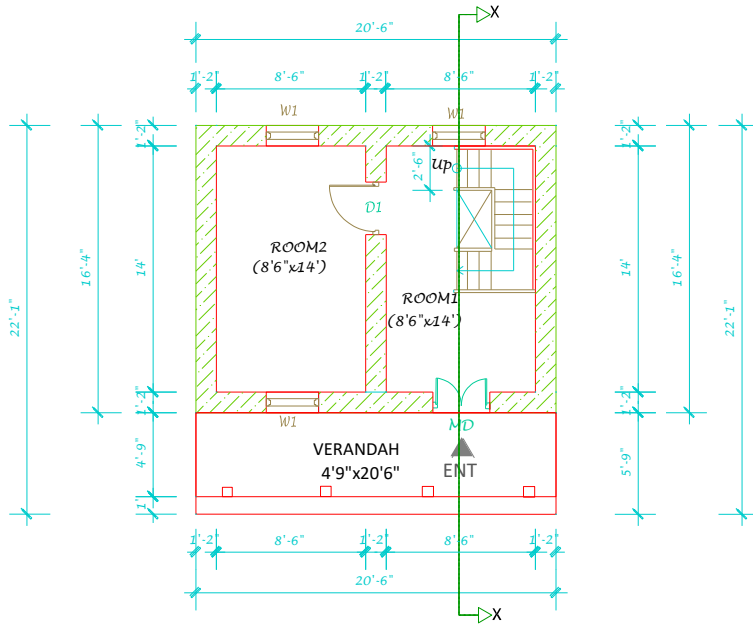
श्रोत: डिजाइन सूचि, भूकम्प प्रतिरोधी आवास पुनःनिर्माण भाग १, सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग, बबरमहल, काठमाडौं ।

नेपाली ढाँचाको परम्परागत भवनहरुको नमूना डिजाइन सम्बन्धि विवरण

नमूना डिजाइन नं १ : ढुङ्गाको गारोमा सिमेन्टको जोडाई, दुई तले भवनको विवरण:

क्र.सं.	भवनको विवरण	नाप विवरण
	आर्किटेक्चरल विवरण	
१.	लम्बाई (वरन्डा सहित)	२२ फीट
२.	चौडाई	२० फीट ६ इन्च
३.	तलाको उचाई	८ फीट ४ इन्च
४.	जमिन सतहबाट कुल उचाई (धूरी सहित)	२२ फीट
५.	भूई तलाको क्षेत्रफल	३३४.७६ वर्गफूट
६.	भूई तलामा कोठा संख्या	२
७.	माथिल्लो तलाको क्षेत्रफल	३३४.७६ वर्गफूट
८.	माथिल्लो तलामा कोठा संख्या	२
९.	भूई तल्लाको वरन्डाको नाप	२० फिट ६ इन्च × ४ फीट ९ इन्च
१०.	पहिलो तल्लाको वरन्डाको नाप	२० फिट ६ इन्च × ४ फीट ९ इन्च
	संरचनागत विवरण	
१.	निर्माण सामाग्री	स्थानीय निर्माण सामाग्रीको प्रयोग
२.	गारो	ढुङ्गाको गारोमा सिमेन्ट जोडाई
३.	जमिन तलाको भूई	ढुङ्गा छपाई वा सिमेन्ट चिप्स धलान
४.	पहिलो तलाको भूई	काठको दलिन र फल्याक माथि माटो वा सिमेन्ट चिप्स धलान
५.	छाना	काठको डाँडा र भाटामाथि भिङ्गती, टायल, खपडा वा स्लेट छाउने
६.	भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधिहरु	सिमेन्ट कंक्रीटको जग बन्धन, तेस्रो पेटीहरु, ठाडो डण्डी, कुना र जोर्नी बन्धन, चूली गारोमा बन्धन र पेटी
७.	संरचनाको डिजाइन	राष्ट्रिय भवन संहिता अनुरूप भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधि अवलम्बन गरिएको
८.	यो आवास डिजाइन गर्नुको मुख्य उद्देश्य, भविष्यमा आउन सक्ने भूकम्पबाट जोगिन र जस्तोसुकै ठाउँमा पनि सजिलै र कम मूल्यमा भूकम्प प्रतिरोधात्मक आवास निर्माण गर्न सक्नु हो ।	

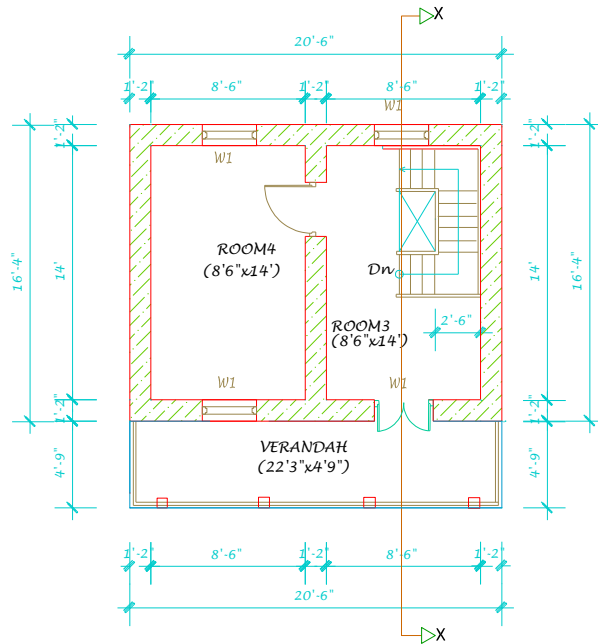
भवनको नक्साहरु:



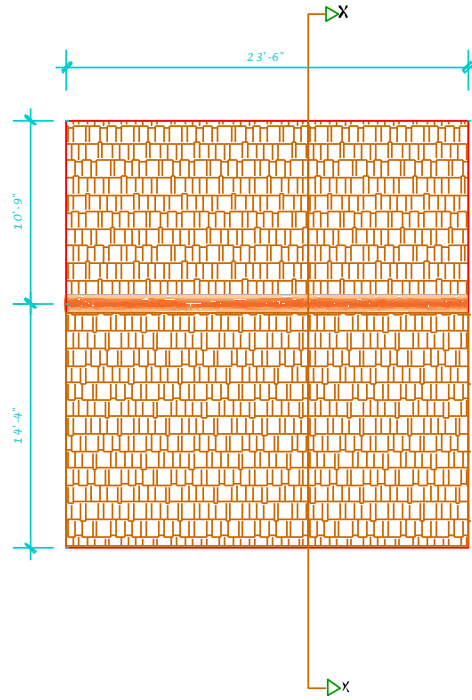
GROUND FLOOR PLAN
AREA: 334.76 SQ.FT.

OPENING SCHEDULE

S.N.	DESCRIPTION	SIZE	NO.
1.	MAIN DOOR - MD	3'-3"X6'-9"	1
2.	DOOR - D1	3'-0"X6'-9"	2
3.	WINDOW - W1	3'-0"X4'-0"	7



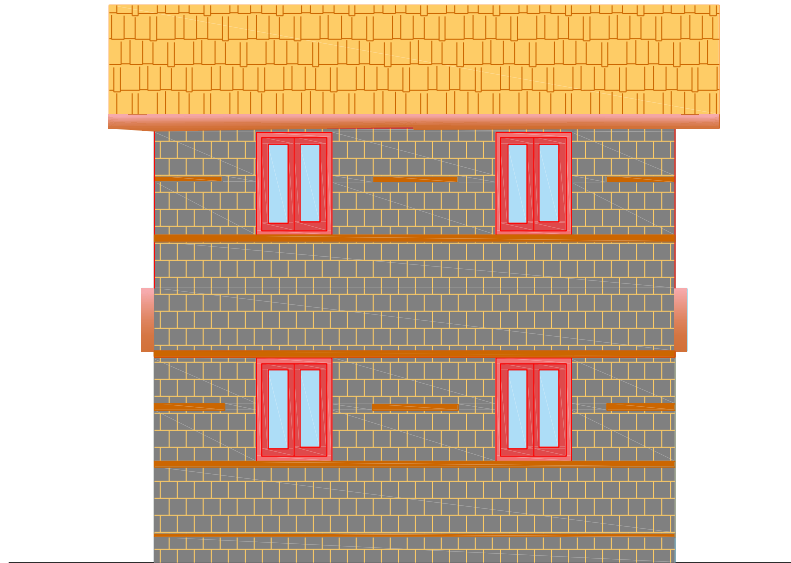
FIRST FLOOR PLAN
AREA: 334.76 SQ.FT.



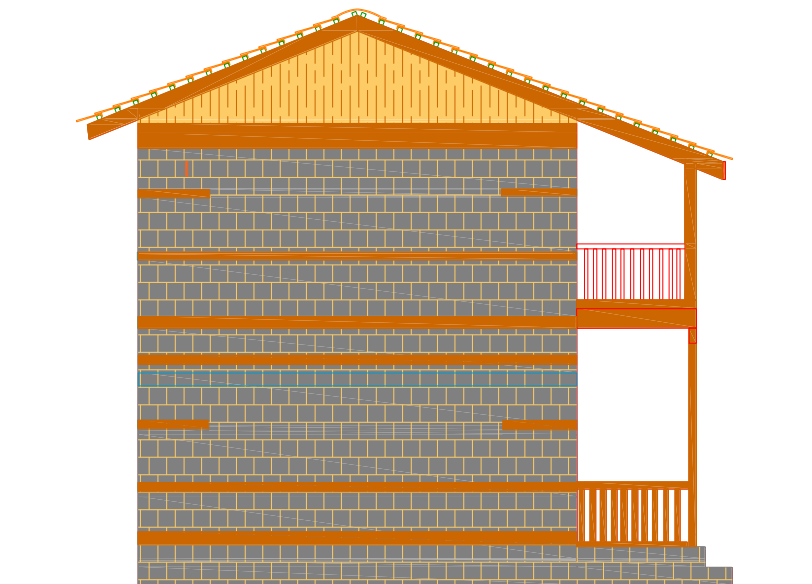
ROOF PLAN



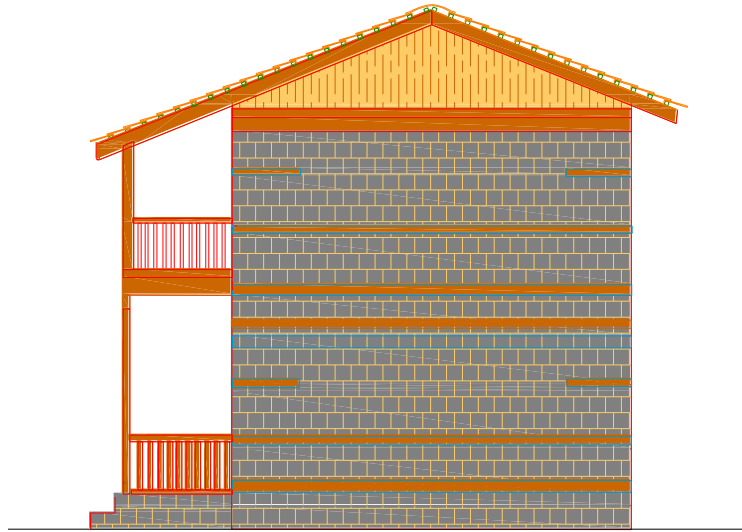
FRONT ELEVATION



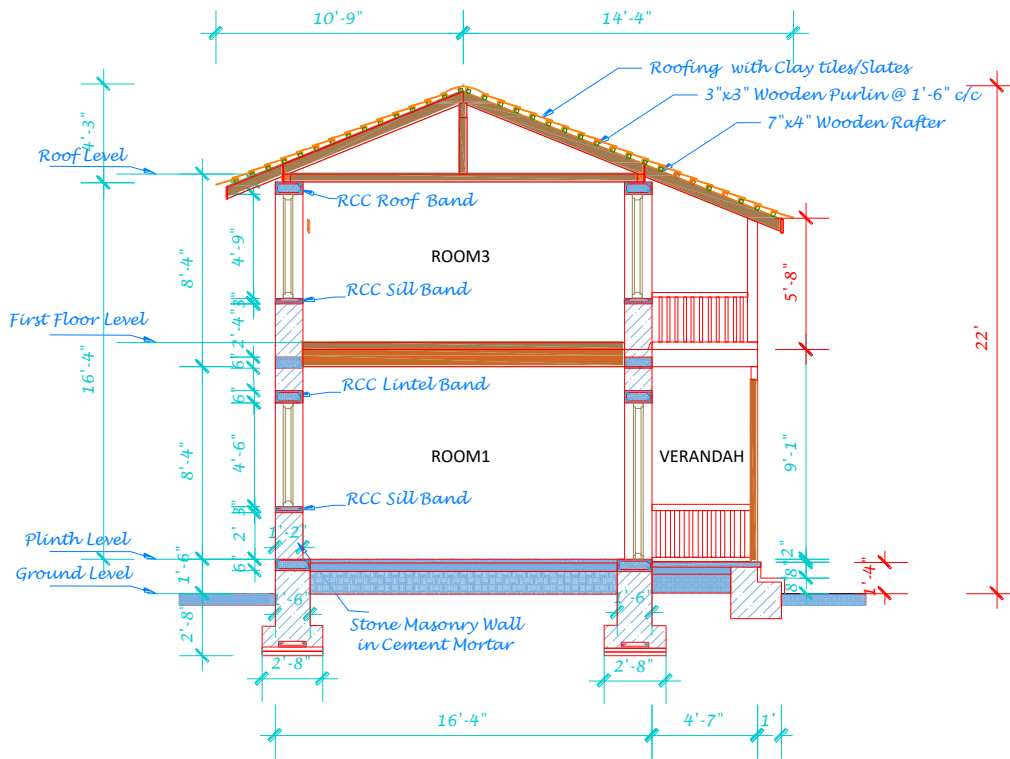
BACK ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION



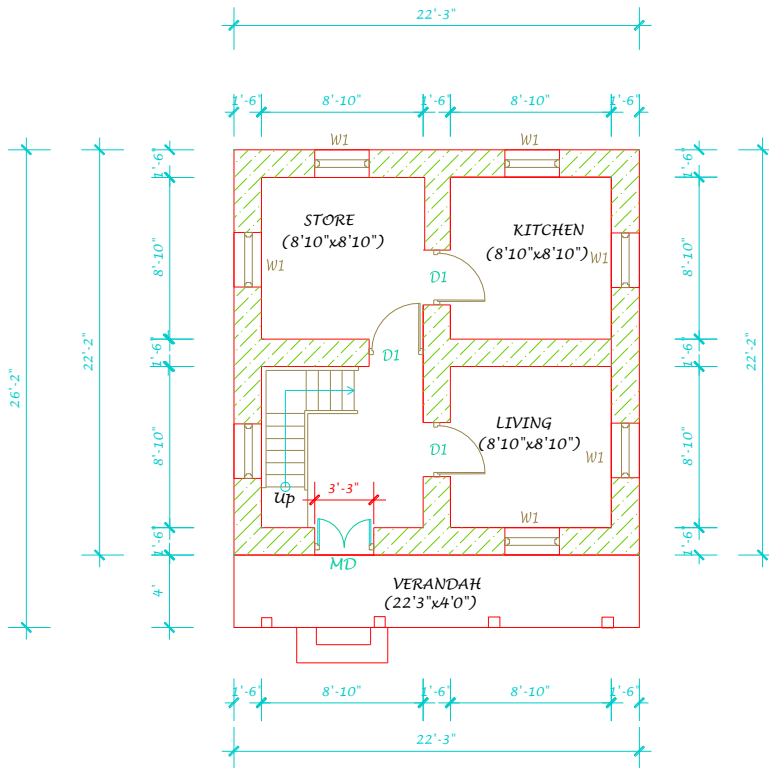
RIGHT SIDE ELEVATION



SECTION X-X

नमूना डिजाइन नं २ : ढुङ्गाको गारोमा सिमेन्टको जोडाई, साढे दुई तले भवनको विवरण:

क्र.सं.	भवनको विवरण	नाप विवरण
	आर्किटेक्चरल विवरण	
१.	लम्बाई (वरन्डा सहित)	२६ फीट २ इन्च
२.	चौडाई	२२ फीट ३ इन्च
३.	तलाको उचाई	८ फीट ६ इन्च
४.	जमिन सतहबाट कुल उचाई (धूरी सहित)	२७ फीट
५.	भूई तलाको क्षेत्रफल	५८२.२८ वर्गफूट
६.	भूई तलामा कोठा संख्या	२
७.	माथिल्लो तलाको क्षेत्रफल	५८२.२८ वर्गफूट
८.	माथिल्लो तलामा कोठा संख्या	२
९.	बुङ्गलको क्षेत्रफल	४९९.५० वर्गफूट
१०.	भूई तलाको वरन्डाको नाप	२२ फिट ३ इन्च × ४ फिट
११.	पहिलो तलाको वरन्डाको नाप	२२ फिट ३ इन्च × ४ फिट
१२.	स्थानीय वातावरणीय, सामाजिक, साँस्कृतिक परिवेशलाई यस डिजाइनले केही हदसम्म भल्काएको छ ।	
	संरचनागत विवरण	
१.	निर्माण सामाग्री	स्थानीय निर्माण सामाग्रीको प्रयोग
२.	गारो	ढुङ्गाको गारोमा सिमेन्ट जोडाई
३.	जमिन तलाको भूई	ढुङ्गा छपाई वा सिमेन्ट चिप्स धलान
४.	पहिलो तलाको भूई	काठको दलिन र फल्याक माथि माटो वा सिमेन्ट चिप्स धलान
५.	छाना	काठको डाँडा र भाटामाथि भिङ्गती, टायल वा स्लेटले छाएको
६.	भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधिहरु	जग बन्धन, तेर्सो पेट्टीहरु, ठाडो डण्डी, कुना र जोर्नी बन्धन, चूली गारोमा बन्धन र पेट्टी
७.	संरचनाको डिजाइन	राष्ट्रिय भवन संहिता अनुरूप भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधि अवलम्बन गरिएको
८.	यो आवास डिजाइन गर्नुको मुख्य उद्देश्य, भविष्यमा आउन सक्ने भूकम्पबाट जोगिन र जस्तोसुकै ठाउँमा पनि सजिलै र कम मूल्यमा भूकम्प प्रतिरोधात्मक आवास निर्माण गर्न सक्नु हो ।	

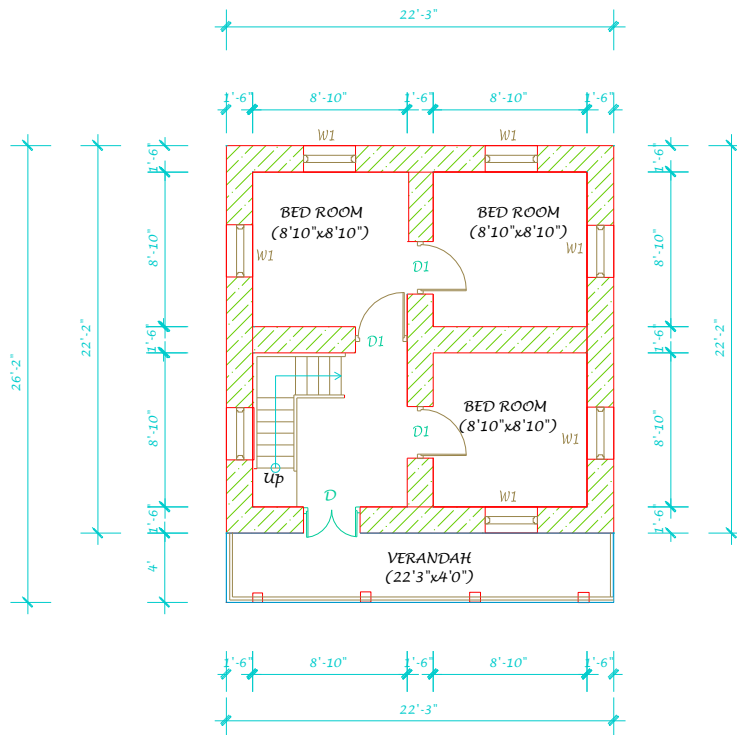


OPENING SCHEDULE

S.N.	DESCRIPTION	SIZE	NO.
1.	MAIN DOOR -MD	3'-3"X6'-9"	1
2.	DOOR - DI	3'-0"X6'-9"	2
3.	WINDOW - WI	4'-0"X6'-0"	7

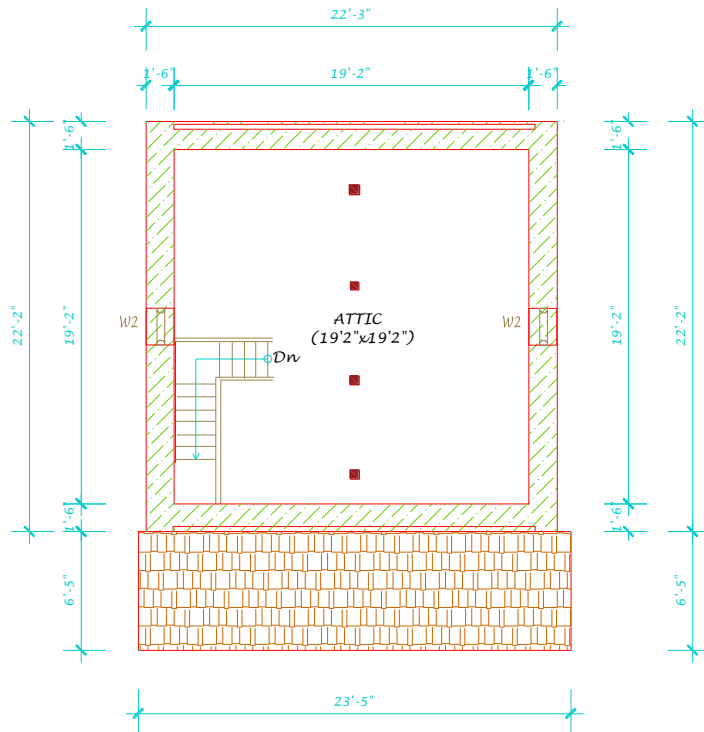
GROUND FLOOR PLAN

AREA: 582.28 SQ.FT.



FIRST FLOOR PLAN

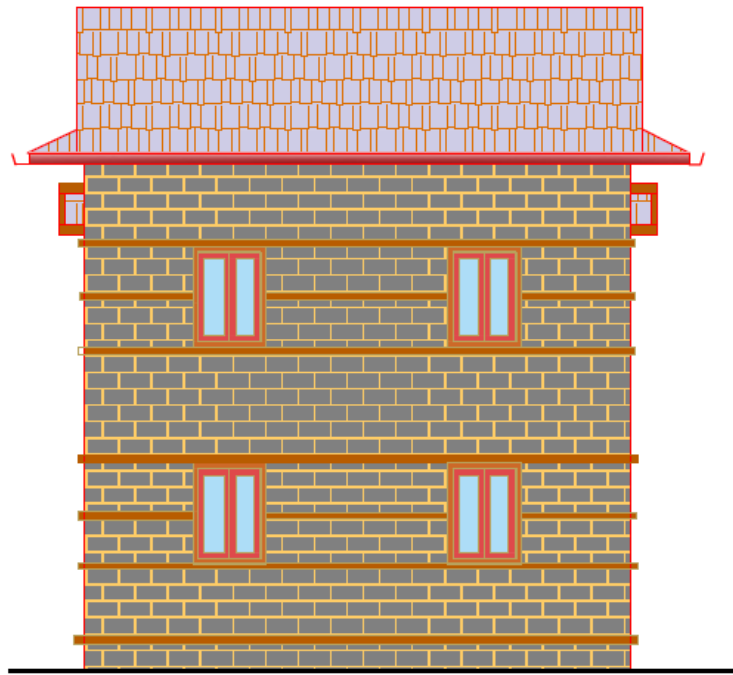
AREA: 582.28 SQ.FT.



ATTIC FLOOR PLAN
 AREA: 491.50 SQ.FT.



FRONT ELEVATION



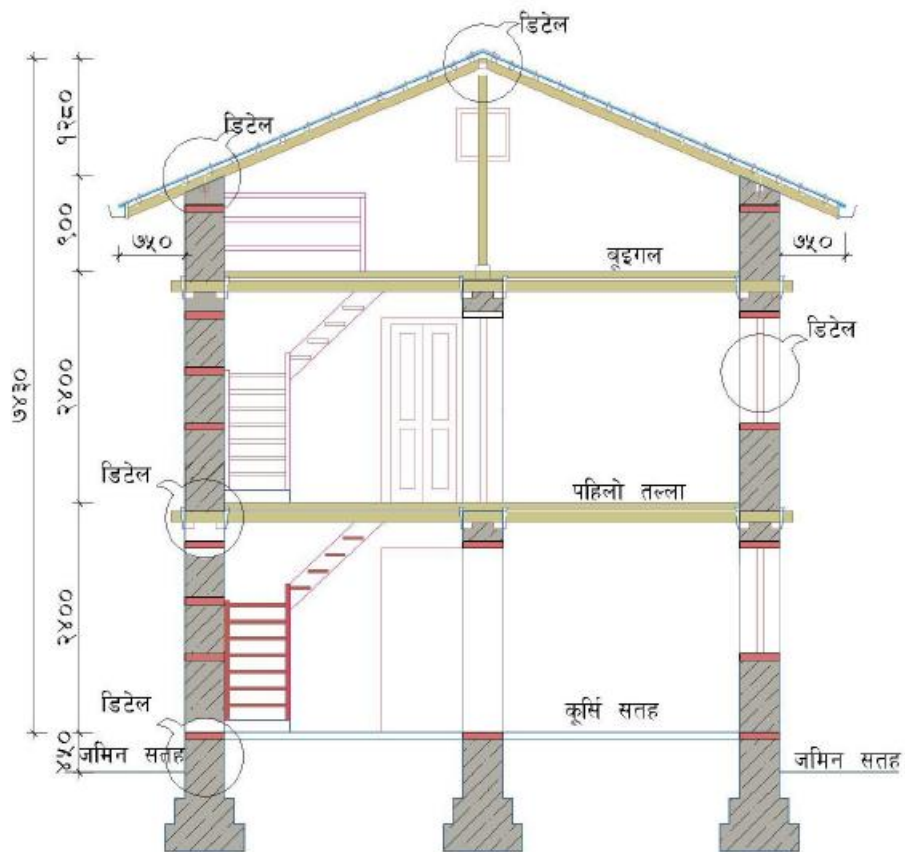
BACK ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION



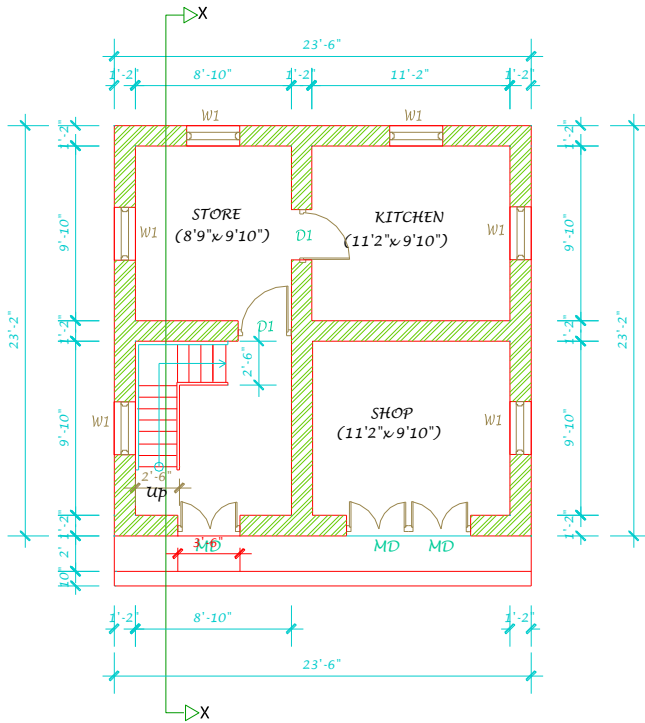
RIGHT SIDE ELEVATION



सेक्सन क-क

नमूना डिजाइन नं ३ : ईटाको गारोमा सिमन्टको जोडाई, साढे दुई तले
भवनको विवरण:

क्र.सं.	भवनको विवरण	नाप विवरण
	आर्किटेक्चरल विवरण	
१.	लम्बाई	२३ फीट ६ इन्च
२.	चौडाई	२३ फीट २ इन्च
३.	तलाको उचाई	८ फीट ६ इन्च
४.	जमिन सतहबाट कुल उचाई (धूरी सहित)	२७ फीट ५ इन्च
५.	भूई तलाको क्षेत्रफल	५४४.५० वर्गफुट
६.	भूई तलामा कोठा संख्या	३
७.	माथिल्लो तलाको क्षेत्रफल	५४४.५० वर्गफुट
८.	माथिल्लो तलामा कोठा संख्या	३
९.	बुइगलको क्षेत्रफल	४३४.५० वर्गफुट
१०.	बुइगलमा कोठाको संख्या	२
११.	घरको मोहडा परम्परागत नेवारी शैलीको वास्तुकला भल्काउने	
	संरचनागत विवरण	
१.	निर्माण सामग्री	स्थानीय निर्माण सामग्रीको प्रयोग
२.	गारो	ईटाको गारोमा सिमेन्ट जोडाई
३.	जमिन तलाको भूई	टेलिया ईटा छपाई वा सिमेन्ट चिप्स धलान
४.	पहिलो तलाको भूई	काठको दलिन र फल्याक माथि माटो वा सिमेन्ट चिप्स धलान
५.	छाना	काठको डाँडा र भाटामाथि भिङ्गती, टायलले छाएको
६.	भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधिहरु	जग बन्धन, तेर्सो पेट्टीहरु, ठाडो डण्डी, कुना र जोर्नी बन्धन, चूली गारोमा बन्धन र पेट्टी
७.	संरचनाको डिजाइन	राष्ट्रिय भवन संहिता अनुरूप भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधि अवलम्बन गरिएको
८.	यो आवास डिजाइन गर्नुको मुख्य उद्देश्य, भविष्यमा आउन सक्ने भूकम्पबाट जोगिन र जस्तोसुकै ठाउँमा पनि सजिलै र कम मूल्यमा भूकम्प प्रतिरोधात्मक आवास निर्माण गर्न सक्नु हो ।	

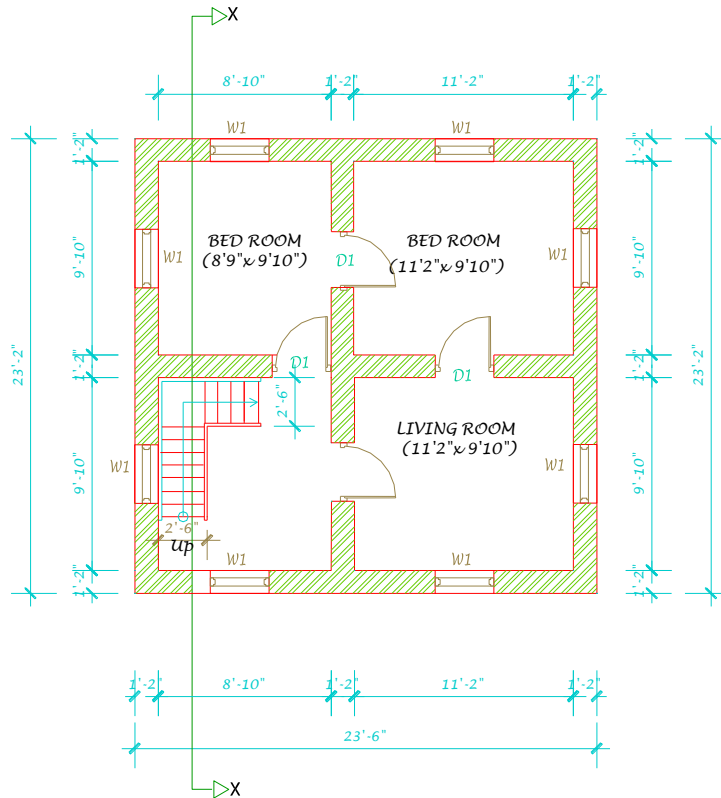


OPENING SCHEDULE

S.N.	DESCRIPTION	SIZE	NO.
1.	MAIN DOOR - MD	3'-6"X7'-0"	3
2.	DOOR - D1	3'-0"X6'-9"	7
3.	WINDOW - W1	4'-0"X6'-0"	17

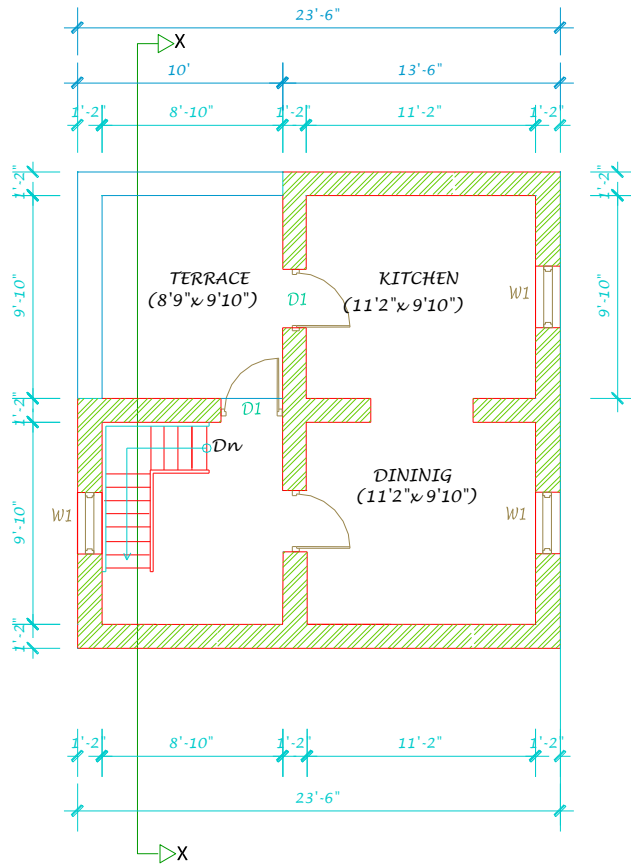
GROUND FLOOR PLAN

AREA: 544.50 SQ.FT.



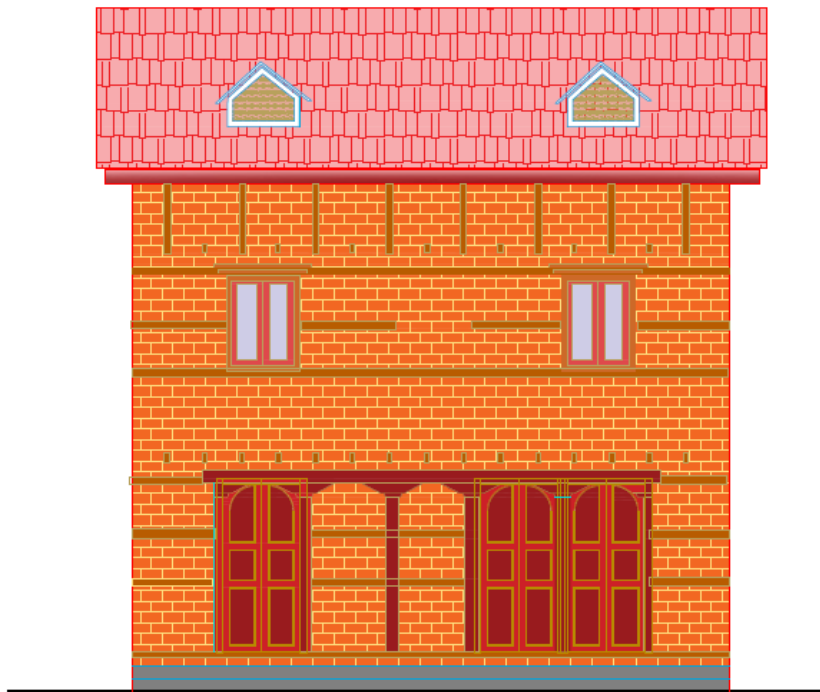
FIRST FLOOR PLAN

AREA: 544.50 SQ.FT.

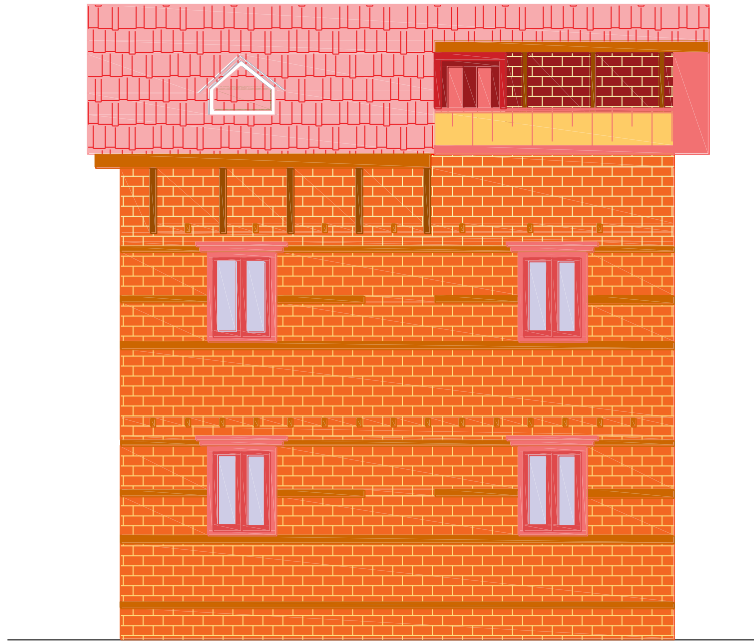


ATTIC FLOOR PLAN

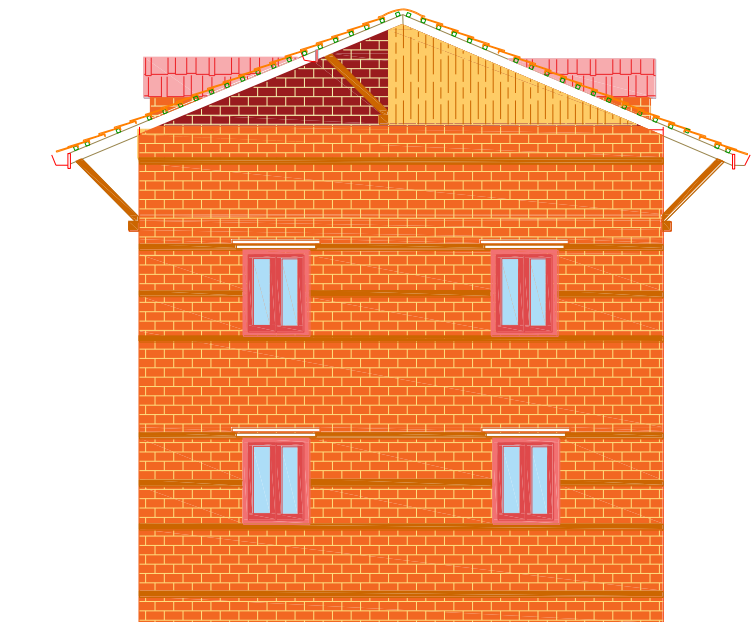
AREA: 434.50 SQ.FT.



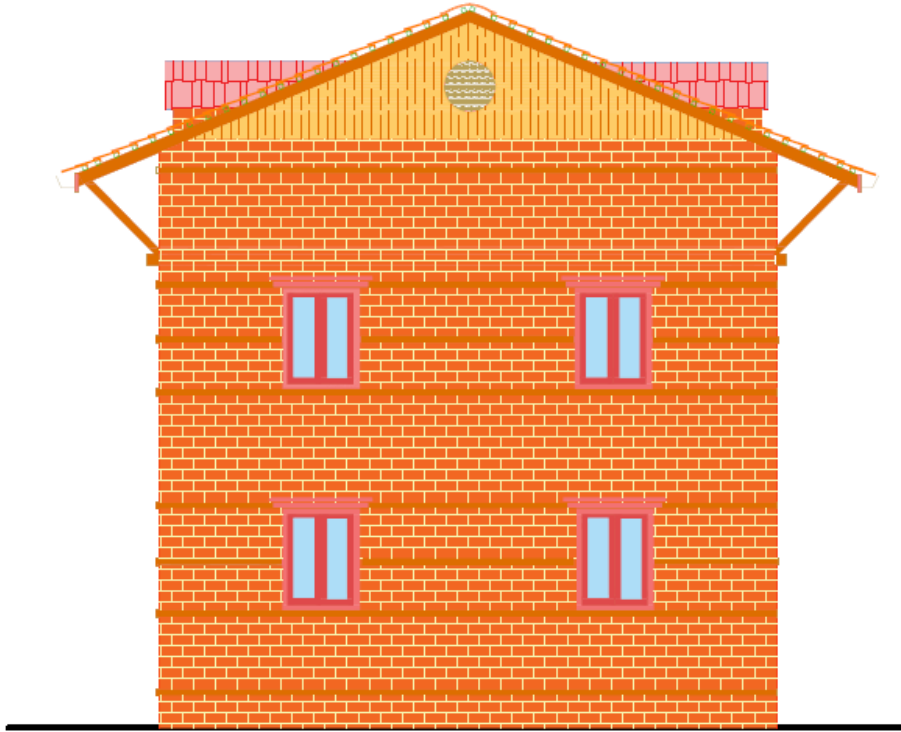
FRONT ELEVATION



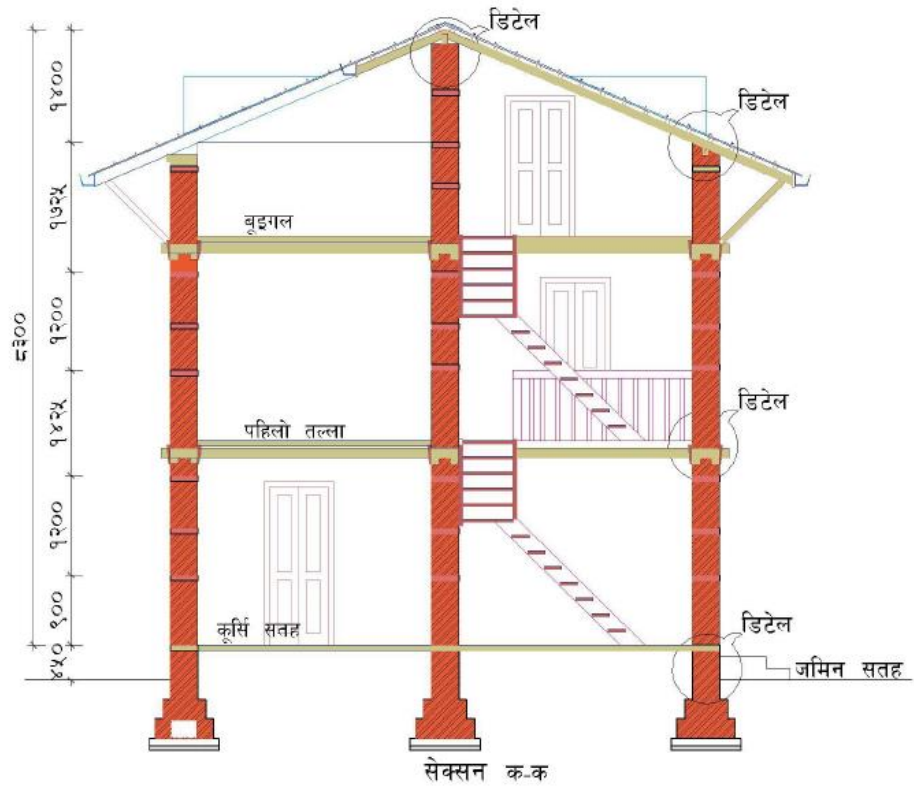
BACK ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

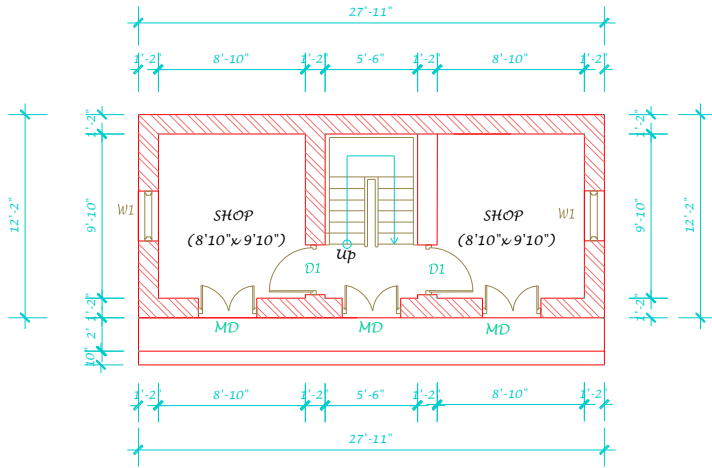


RIGHT SIDE ELEVATION



नमूना डिजाइन नं ४ : ईटाको गारोमा सिमन्टको जोडाई, साढे दुई तले
भवनको विवरण:

क्र.सं.	भवनको विवरण	नाप विवरण
	आर्किटेक्चरल विवरण	
१.	लम्बाई	२७ फीट ११ इन्च
२.	चौडाई	१२ फीट २ इन्च
३.	तलाको उचाई	८ फीट ६ इन्च
४.	जमिन सतहबाट कुल उचाई (धूरी सहित)	२७ फीट ५ इन्च
५.	भूई तलाको क्षेत्रफल	३३९.७८ वर्गफूट
६.	भूई तलामा कोठा संख्या	२
७.	माथिल्लो तलाको क्षेत्रफल	३३९.७८ वर्गफूट
८.	माथिल्लो तलामा कोठा संख्या	२
९.	बुइगलको क्षेत्रफल	३३९.७८ वर्गफूट
१०.	बुइगलमा कोठाको संख्या	२
११.	घरको मोहडा परम्परागत नेवारी शैलीको वास्तुकला भल्काउने	
	संरचनागत विवरण	
१.	निर्माण सामग्री	स्थानीय निर्माण सामग्रीको प्रयोग
२.	गारो	ईटाको गारोमा सिमेन्ट जोडाई
३.	जमिन तलाको भूई	टेलिया ईटा छपाई वा सिमेन्ट चिप्स धलान
४.	पहिलो तलाको भूई	काठको दलिन र फल्याक माथि माटो वा सिमेन्ट चिप्स धलान
५.	छाना	काठको डाँडा र भाटामाथि भिङ्गती, टायलले छाएको
६.	भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधिहरु	जग बन्धन, तेर्सो पेट्टीहरु, ठाडो डण्डी, कुना र जोर्नी बन्धन, चूली गारोमा बन्धन र पेट्टी
७.	संरचनाको डिजाइन	राष्ट्रिय भवन संहिता अनुरूप भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधि अवलम्बन गरिएको
८.	यो आवास डिजाइन गर्नुको मुख्य उद्देश्य, भविष्यमा आउन सक्ने भूकम्पबाट जोगिन र जस्तोसुकै ठाउँमा पनि सजिलै र कम मूल्यमा भूकम्प प्रतिरोधात्मक आवास निर्माण गर्न सक्नु हो ।	

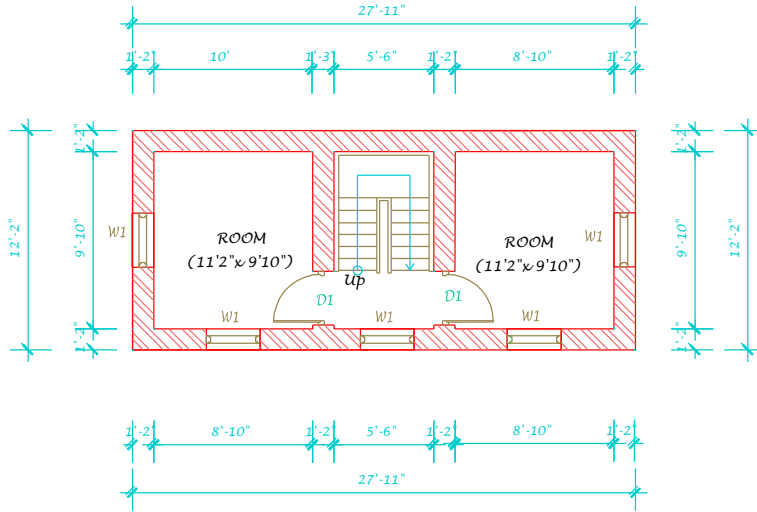


OPENING SCHEDULE

S.N.	DESCRIPTION	SIZE	NO.
1.	MAIN DOOR - MD	3'-6"X7'-0"	3
2.	DOOR - D1	3'-0"X6'-9"	6
3.	WINDOW - W1	3'-0"X4'-2"	7

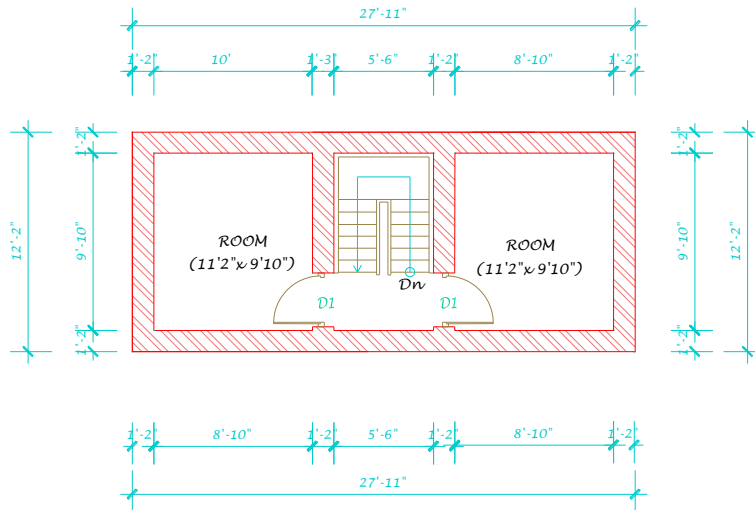
GROUND FLOOR PLAN

AREA: 339.78 SQ.FT.



FIRST FLOOR PLAN

AREA: 339.78 SQ.FT.

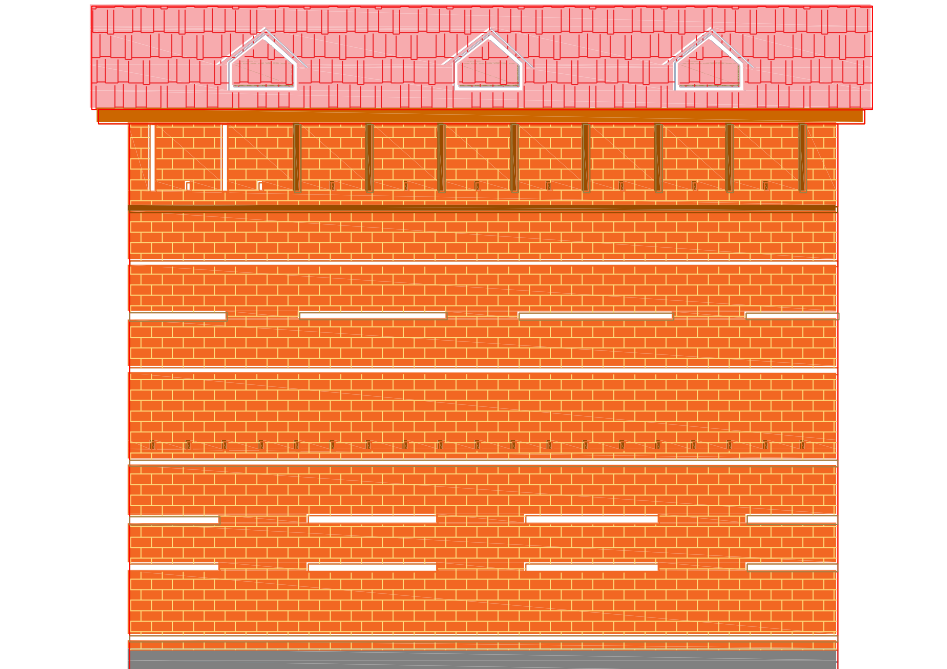


ATTIC FLOOR PLAN

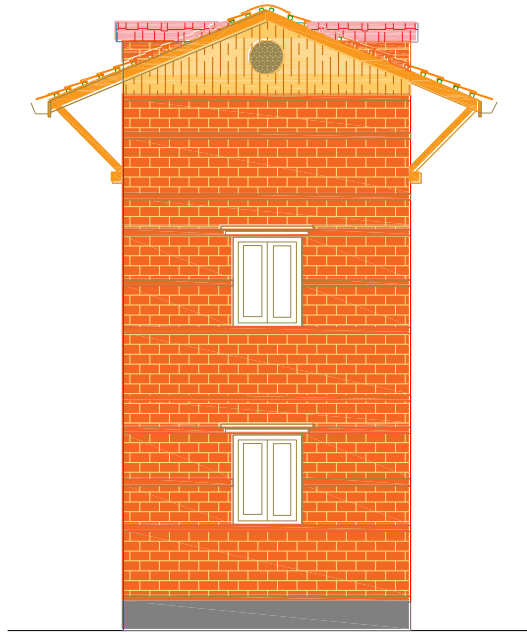
AREA: 339.78 SQ.FT.



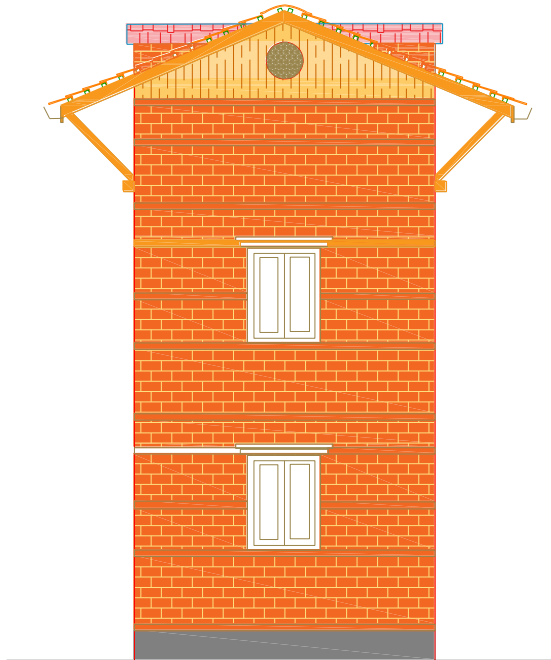
FRONT ELEVATION



BACK ELEVATION



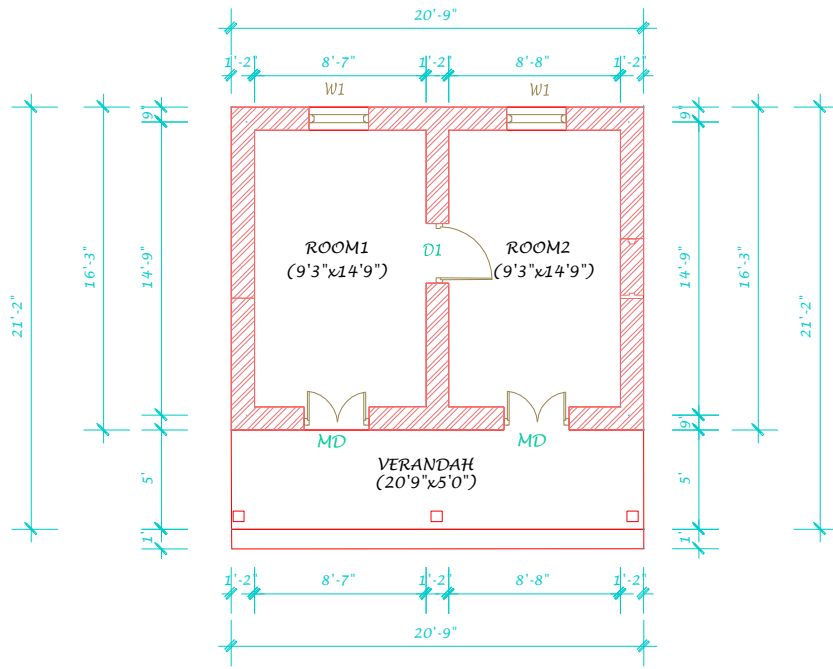
RIGHT SIDE ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

नमूना डिजाइन नं ५ : ईटाको गारोमा सिमेन्टको जोडाई, एक तले भवनको विवरण:

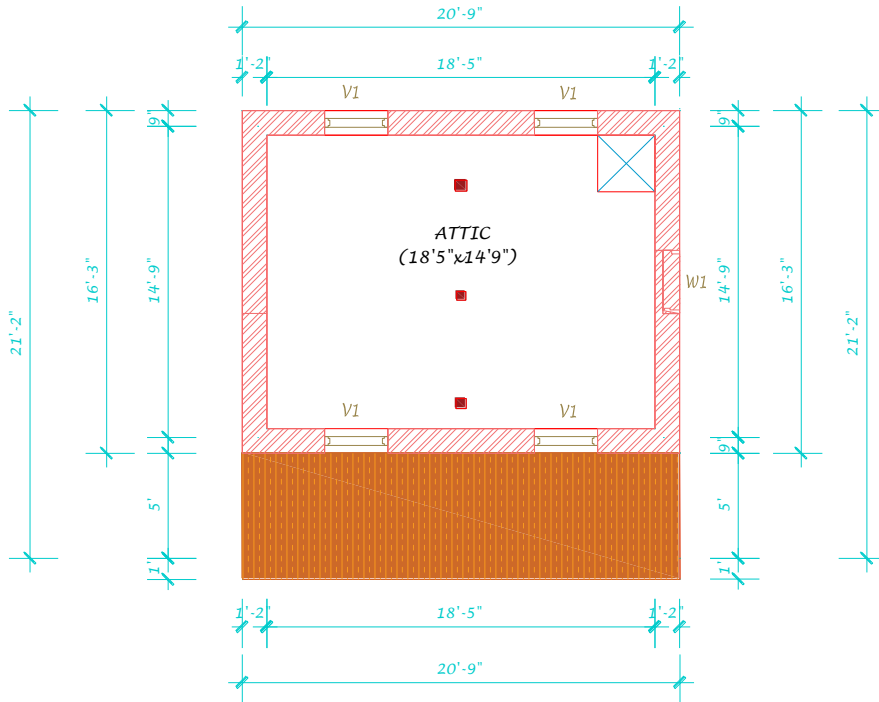
क्र.सं.	भवनको विवरण	नाप विवरण
	आर्किटेक्चरल विवरण	
१.	लम्बाई (बरन्डा सहित)	२१ फीट २ इन्च
२.	चौडाई	२० फीट ९इन्च
३.	तलाको उचाई	९ फीट
४.	जमिन सतहबाट कुल उचाई (धूरी सहित)	२४ फीट ५ इन्च
५.	भूई तलाको क्षेत्रफल	३३७.१८ वर्गफूट
६.	भूई तलामा कोठा संख्या	२
७.	घरको मोहडा परम्परागत थारु शैलीको वास्तुकला झल्काउने	
	संरचनागत विवरण	
१.	निर्माण सामाग्री	स्थानीय निर्माण सामाग्रीको प्रयोग
२.	गारो	ईटाको गारोमा सिमेन्ट जोडाई
३.	जमिन तलाको भूई	मटो वा सिमेन्ट चिप्स धलान
४.	छाना	काठको डाँडा र भाटामाथि खपडा वा खरले छाएको
५.	भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधिहरु	जग बन्धन, तेर्सो पेट्टीहरु, ठाडो डण्डी, कुना र जोर्नी बन्धन, चूली गारोमा बन्धन र पेट्टी
६.	संरचनाको डिजाइन	राष्ट्रिय भवन संहिता अनुरूप भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधि अवलम्बन गरिएको
७.	यो आवास डिजाइन गर्नुको मुख्य उद्देश्य, भविष्यमा आउन सक्ने भूकम्पबाट जोगिन र जस्तोसुकै ठाउँमा पनि सजिलै र कम मूल्यमा भूकम्प प्रतिरोधात्मक आवास निर्माण गर्न सक्नु हो ।	



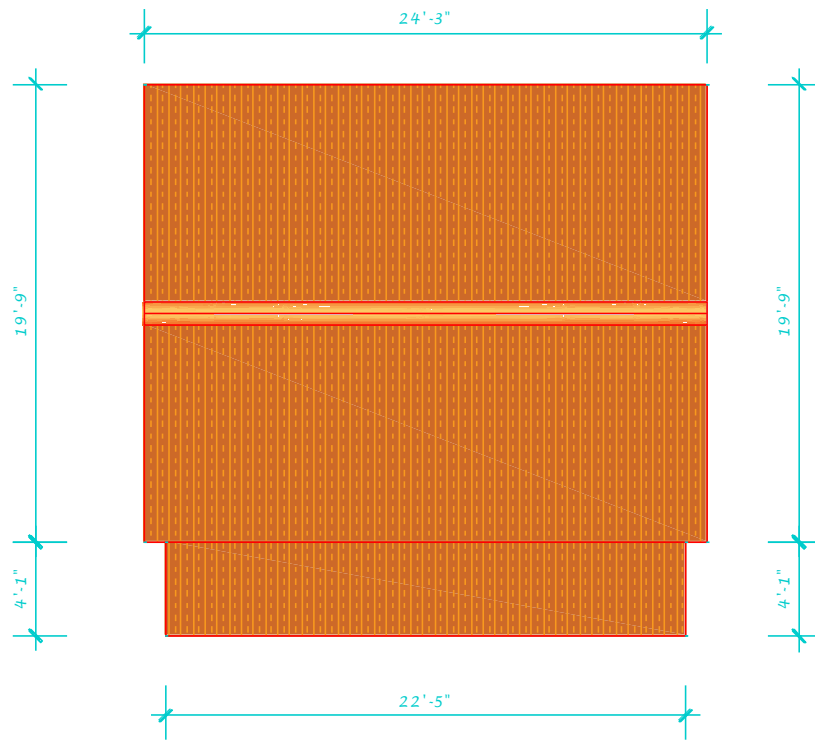
OPENING SCHEDULE

S.N.	DESCRIPTION	SIZE	NO.
1.	MAIN DOOR - MD	3'-6"X7'-0"	2
2.	DOOR - D1	3'-0"X6'-9"	7
3.	WINDOW - W1	3'-0"X4'-2"	2
4.	VENTILATION - V1	2'-2"X1'-2"	2

GROUND FLOOR PLAN
AREA: 337.18 SQ.FT.



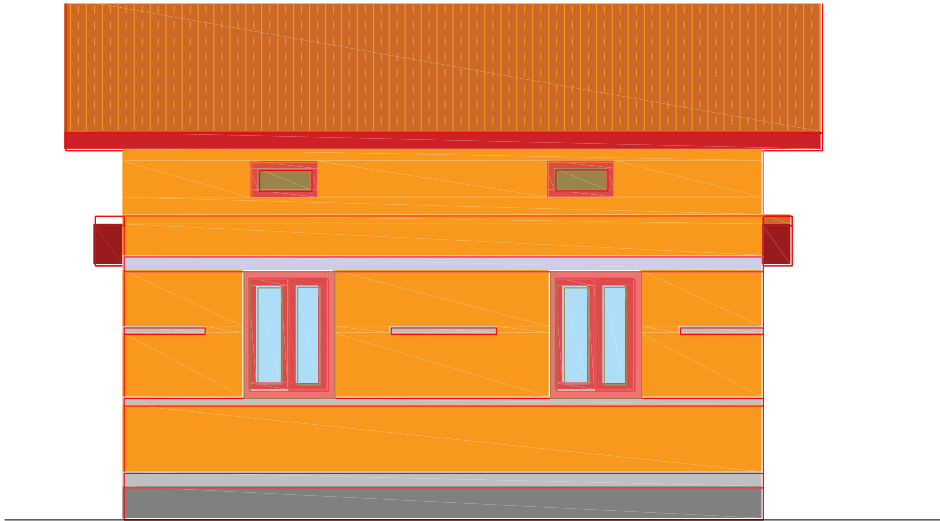
ATTIC PLAN
AREA: 337.18 SQ.FT.



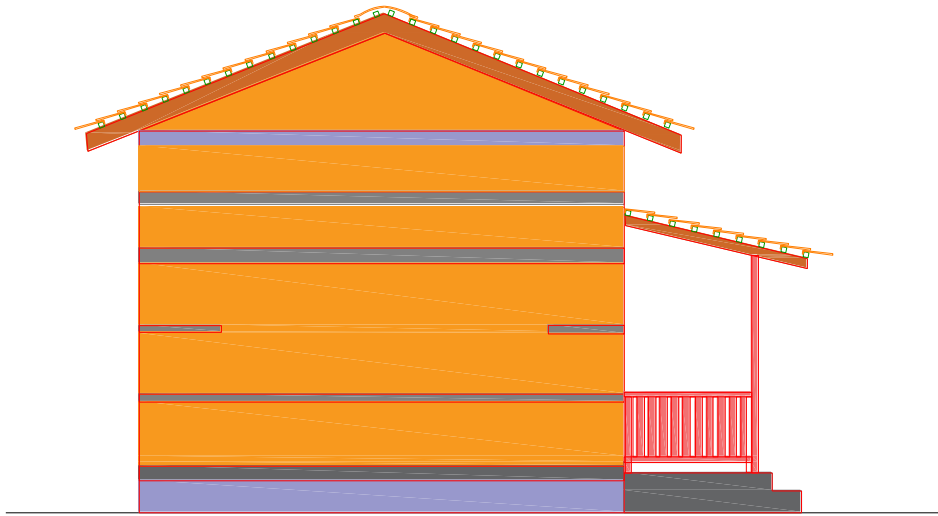
ROOF PLAN



FRONT ELEVATION



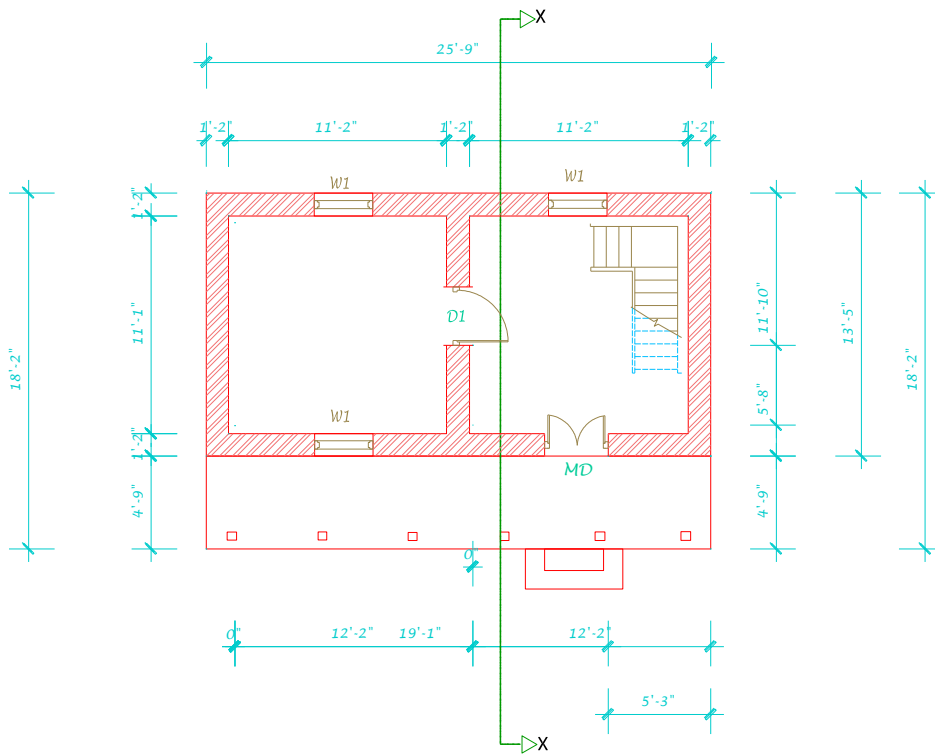
BACK ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

नमूना डिजाइन नं ६ : ईटाको गारोमा सिमन्टको जोडाई, दुइ तले भवनको विवरण:

क्र.सं.	भवनको विवरण	नाप विवरण
	आर्किटेक्चरल विवरण	
१.	लम्बाई (बरन्डा सहित)	२५ फीट ९ इन्च
२.	चौडाई	१८ फीट २ इन्च
३.	तलाको उचाई	९ फीट
४.	जमिन सतहबाट कुल उचाई (धूरी सहित)	२२ फीट
५.	भूई तलाको क्षेत्रफल	३४५.५६ वर्गफूट
६.	भूई तलामा कोठा संख्या	२
७.	घरको मोहडा परम्परागत थारु शैलीको वास्तुकला झल्काउने	
	संरचनागत विवरण	
१.	निर्माण सामाग्री	स्थानीय निर्माण सामाग्रीको प्रयोग
२.	गारो	ईटाको गारोमा सिमेन्ट जोडाई
३.	जमिन तलाको भूई	मटो वा सिमेन्ट चिप्स धलान
४.	छाना	दुई पाखे, काठको डाँडा र भाटामाथि खपडा वा खरले छाएको
५.	भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधिहरु	जग बन्धन, तेर्सो पेट्टीहरु, ठाडो डण्डी, कुना र जोर्नी बन्धन, चूली गारोमा बन्धन र पेट्टी
६.	संरचनाको डिजाइन	राष्ट्रिय भवन संहिता अनुरूप भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधि अवलम्बन गरिएको
७.	यो आवास डिजाइन गर्नुको मुख्य उद्देश्य, भविष्यमा आउन सक्ने भूकम्पबाट जोगिन र जस्तोसुकै ठाउँमा पनि सजिलै र कम मूल्यमा भूकम्प प्रतिरोधात्मक आवास निर्माण गर्न सक्नु हो ।	

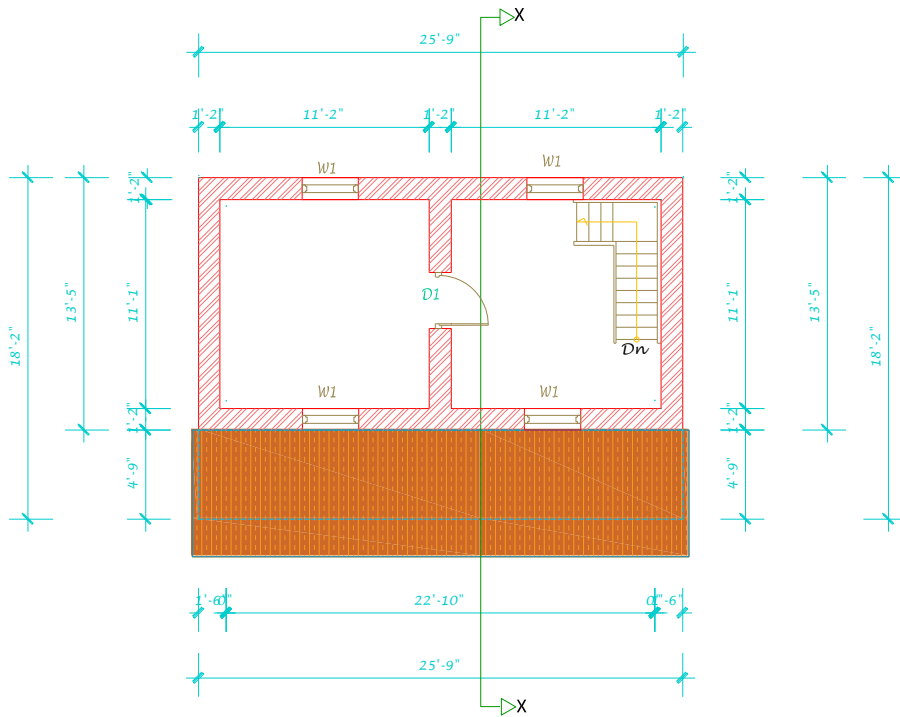


OPENING SCHEDULE

S.N.	DESCRIPTION	SIZE	NO.
1.	MAIN DOOR - MD	3'-6"X7'-0"	1
2.	DOOR - D1	3'-0"X6'-9"	2
3.	WINDOW - W1	3'-0"X4'-2"	7

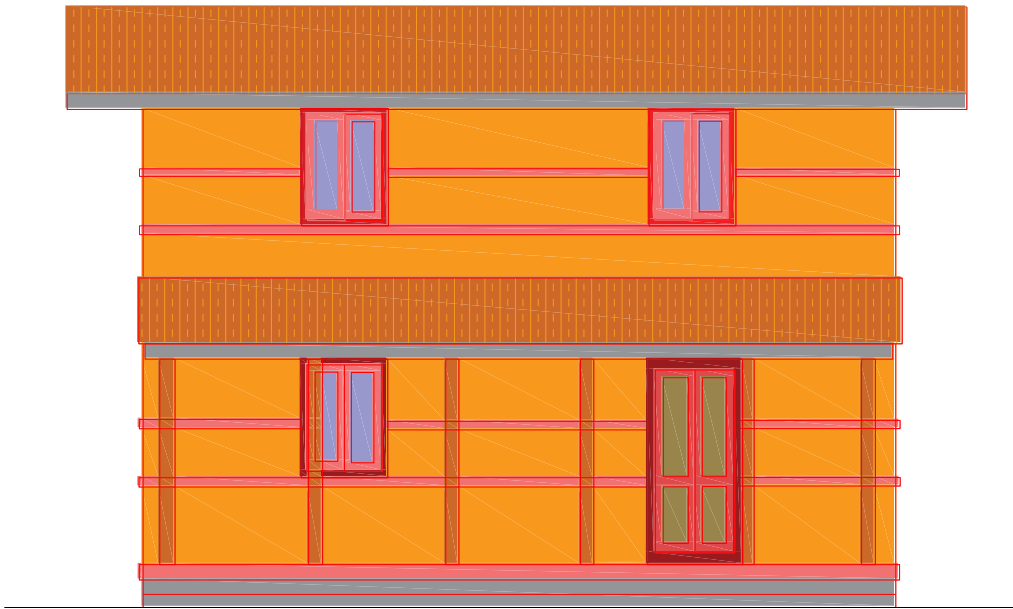
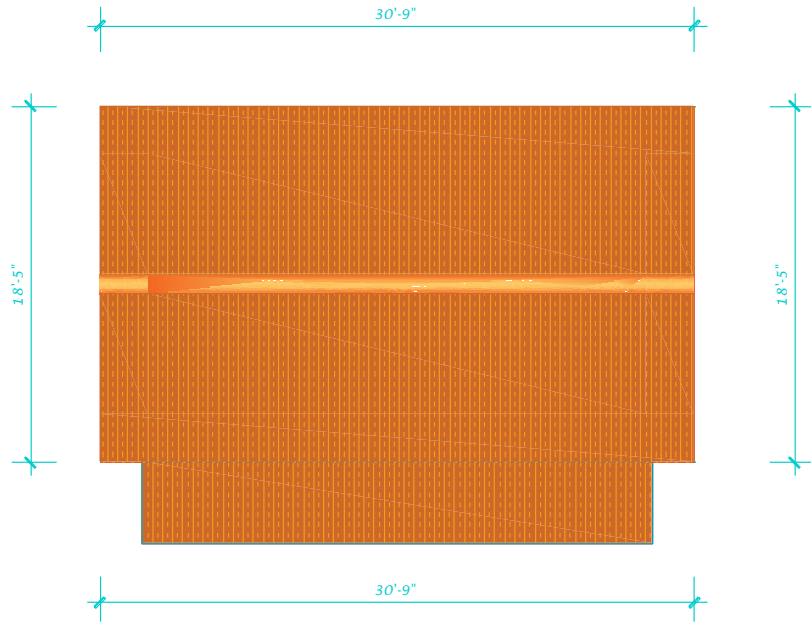
GROUND FLOOR PLAN

AREA: 345.56 SQ.FT.

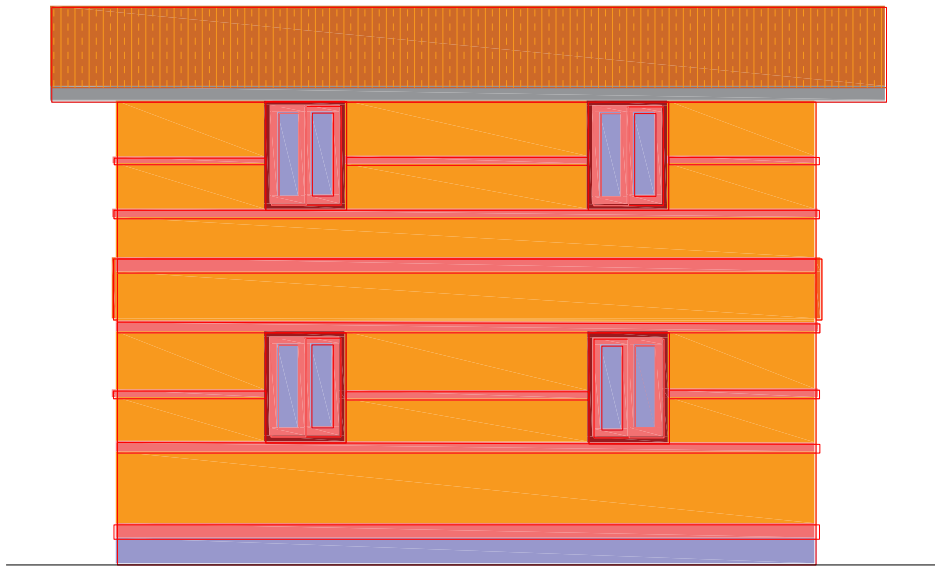


ATTIC PLAN

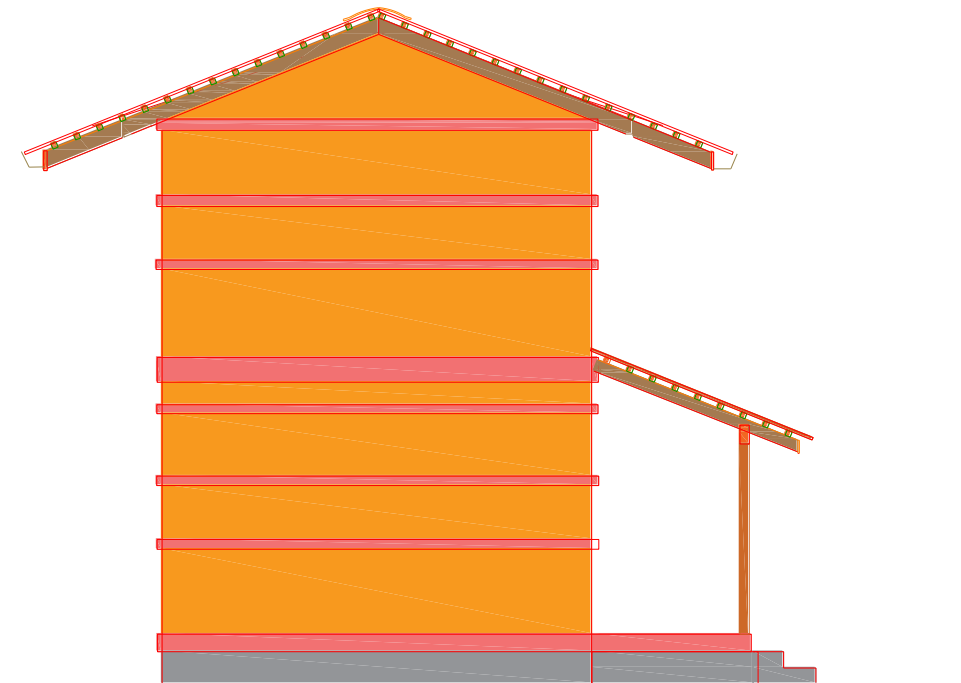
AREA: 345.56 SQ.FT.



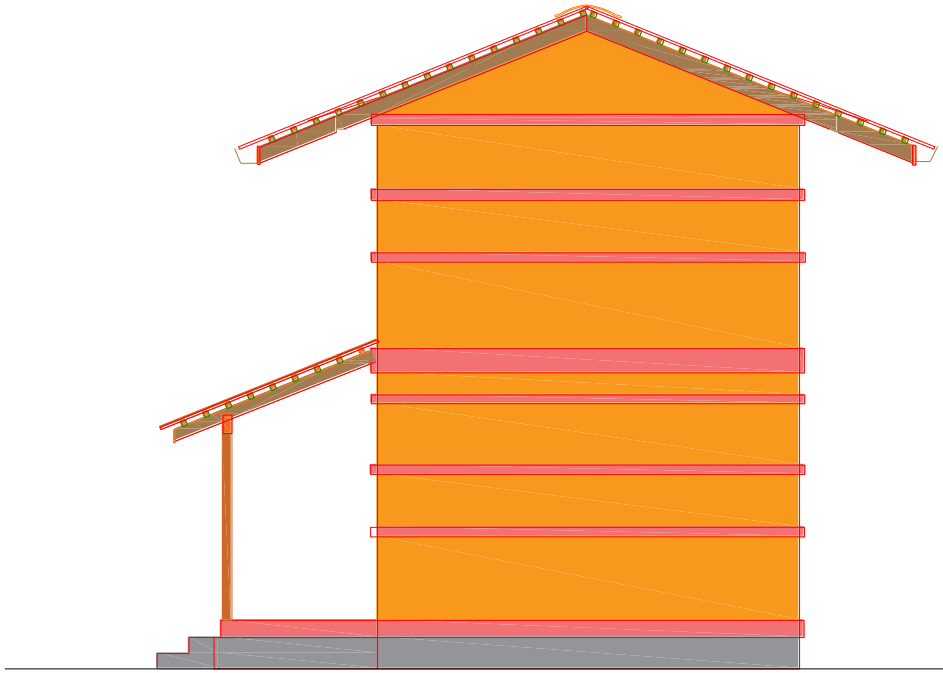
FRONT ELEVATION



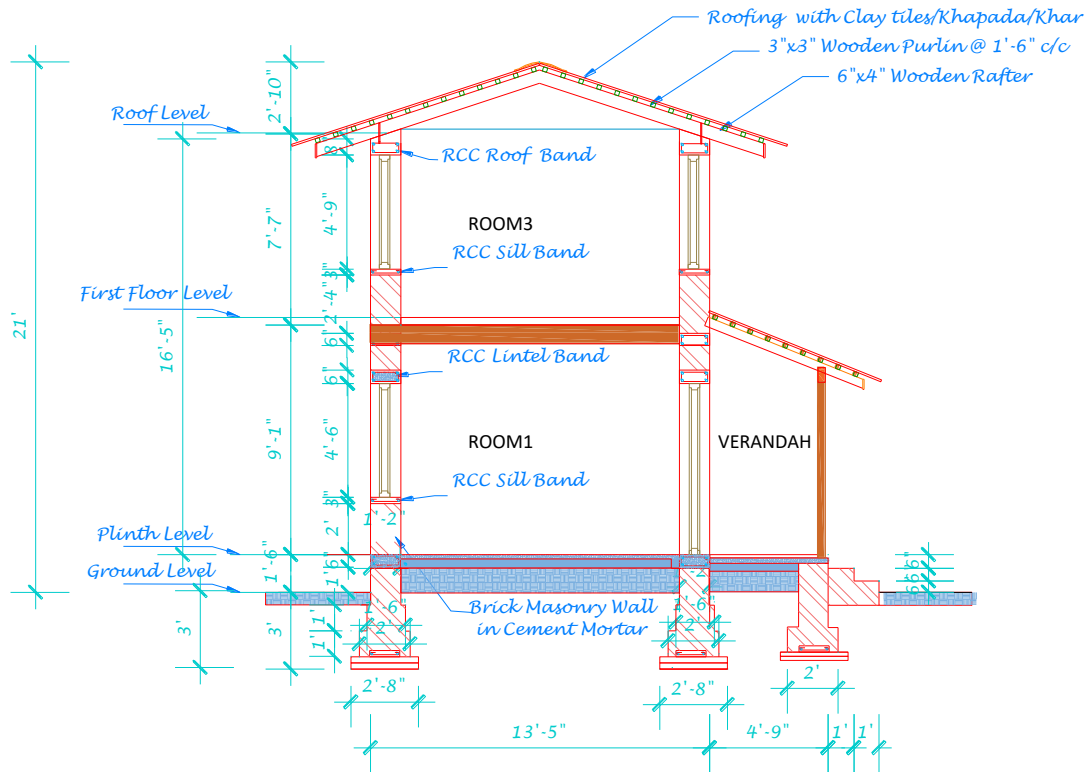
BACK ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION



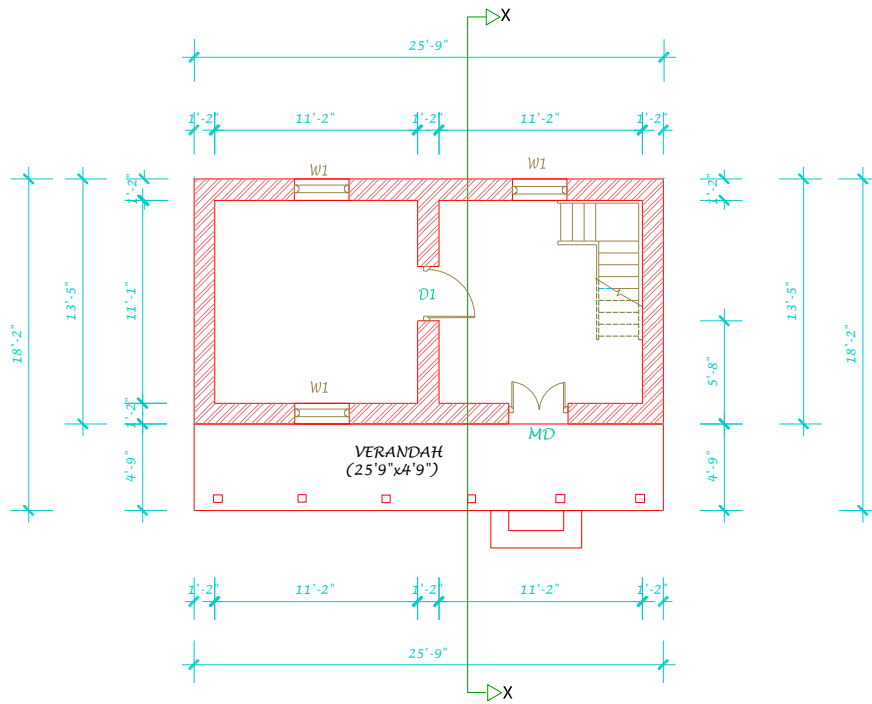
RIGHT SIDE ELEVATION



SECTION X-X

नमूना डिजाइन नं ७ : ईटाको गारोमा सिमेन्टको जोडाई, दुइ तले भवनको विवरण:

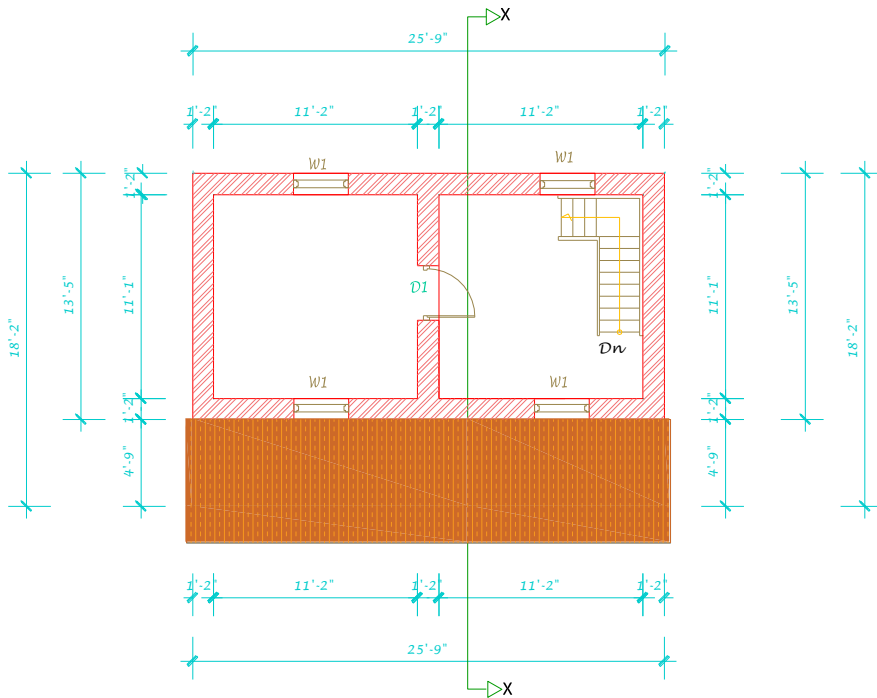
क्र.सं.	भवनको विवरण	नाप विवरण
	आर्किटेक्चरल विवरण	
१.	लम्बाई (बरन्डा सहित)	२५ फीट ९ इन्च
२.	चौडाई	१८ फीट २ इन्च
३.	तलाको उचाई	९ फीट
४.	जमिन सतहबाट कुल उचाई (धूरी सहित)	२२ फीट
५.	भूई तलाको क्षेत्रफल	३४५.५६ वर्गफूट
६.	भूई तलामा कोठा संख्या	२
७.	घरको मोहडा परम्परागत थारु शैलीको वास्तुकला झल्काउने	
	संरचनागत विवरण	
१.	निर्माण सामाग्री	स्थानीय निर्माण सामाग्रीको प्रयोग
२.	गारो	ईटाको गारोमा सिमेन्ट जोडाई
३.	जमिन तलाको भूई	मटो वा सिमेन्ट चिप्स धलान
४.	छाना	चार पाखे, काठको डाँडा र भाटामाथि खपडा वा खरले छाएको
५.	भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधिहरु	जग बन्धन, तेर्सो पेट्टीहरु, ठाडो डण्डी, कुना र जोर्नी बन्धन, चूली गारोमा बन्धन र पेट्टी
६.	संरचनाको डिजाइन	राष्ट्रिय भवन संहिता अनुरूप भूकम्प प्रतिरोधी प्रविधि अवलम्बन गरिएको
७.	यो आवास डिजाइन गर्नुको मुख्य उद्देश्य, भविष्यमा आउन सक्ने भूकम्पबाट जोगिन र जस्तोसुकै ठाउँमा पनि सजिलै र कम मूल्यमा भूकम्प प्रतिरोधात्मक आवास निर्माण गर्न सक्नु हो ।	



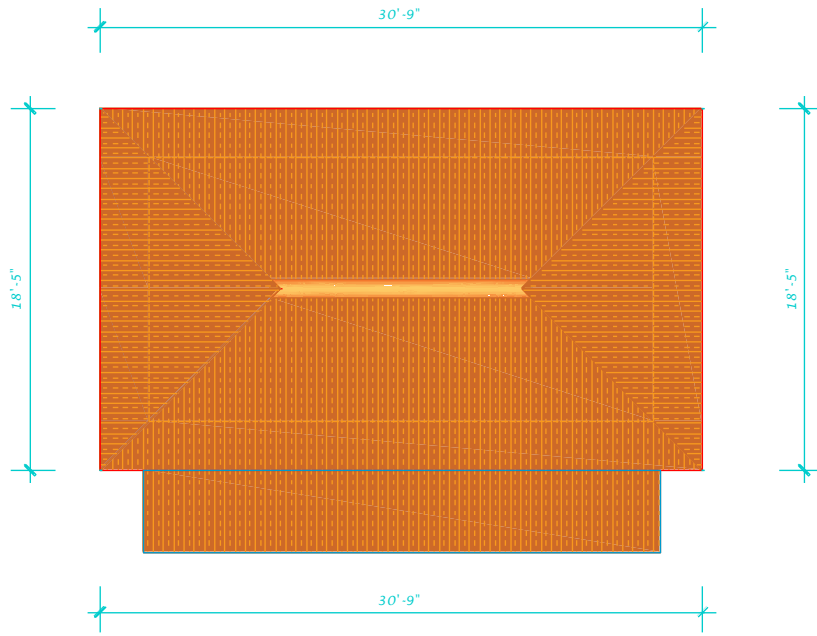
GROUND FLOOR PLAN
AREA: 345.56 SQ.FT.

OPENING SCHEDULE

S.N.	DESCRIPTION	SIZE	NO.
1.	MAIN DOOR - MD	3'-6"X7'-0"	1
2.	DOOR - D1	3'-0"X6'-9"	2
3.	WINDOW - W1	3'-0"X4'-2"	7



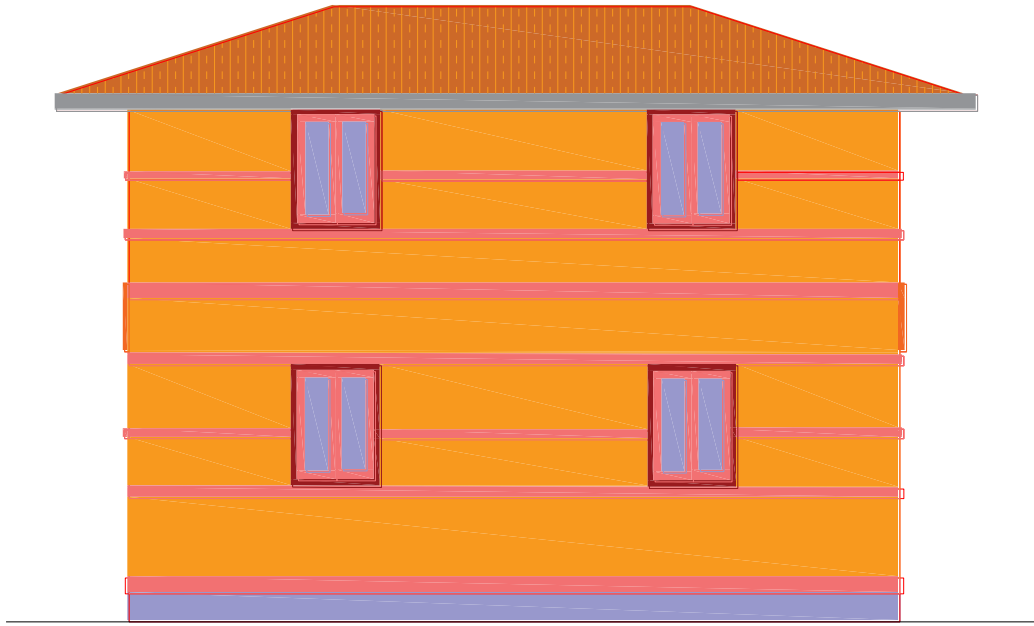
ATTIC PLAN
AREA: 345.56 SQ.FT.



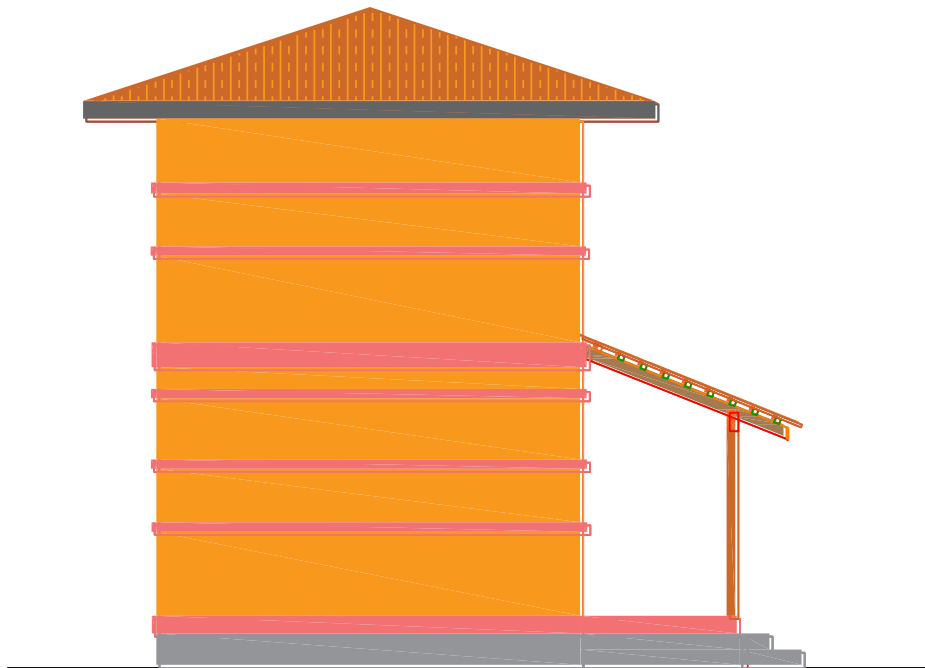
ROOF PLAN



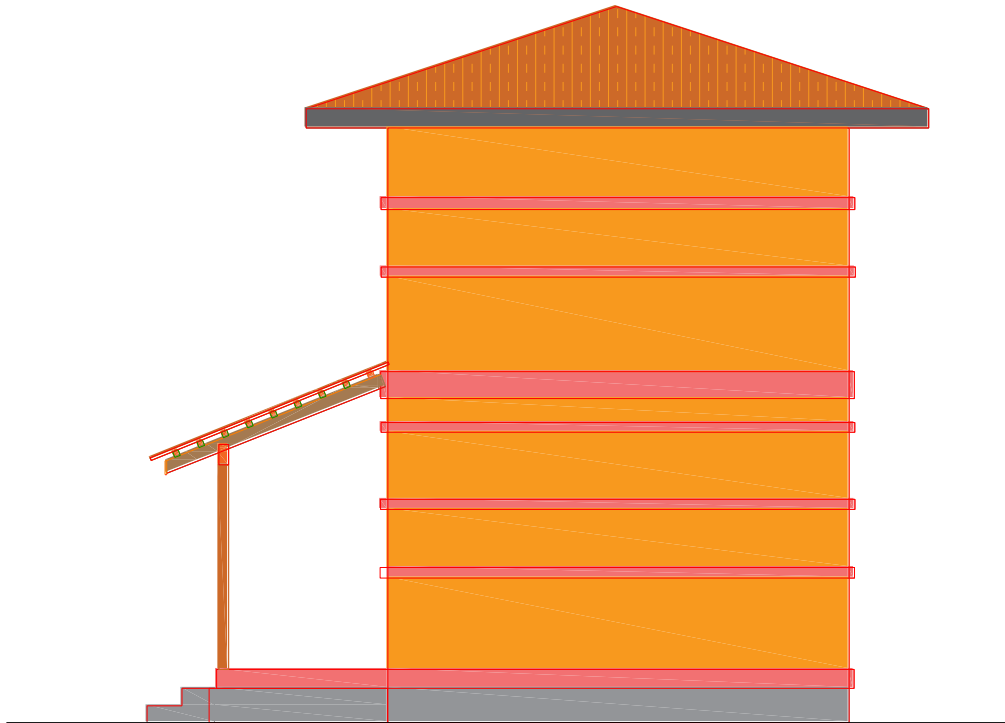
FRONT ELEVATION



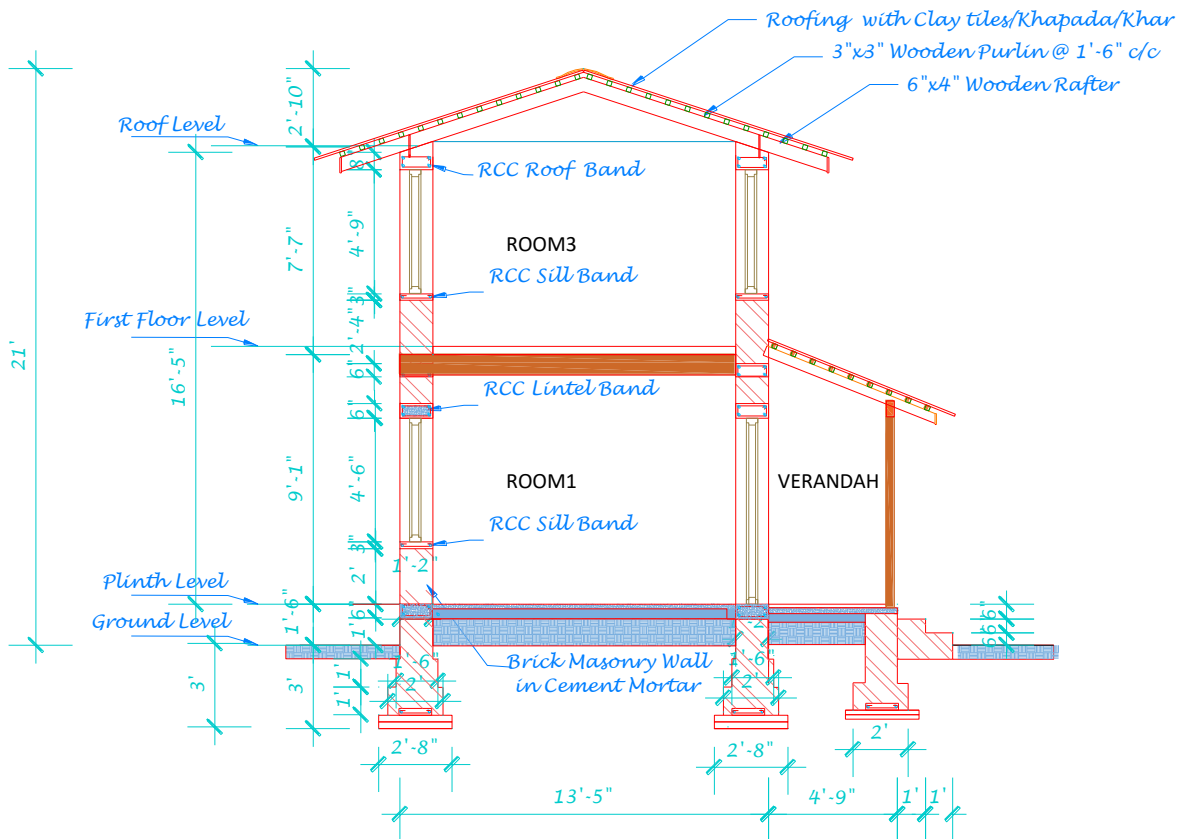
BACK ELEVATION



LEFT SIDE ELEVATION

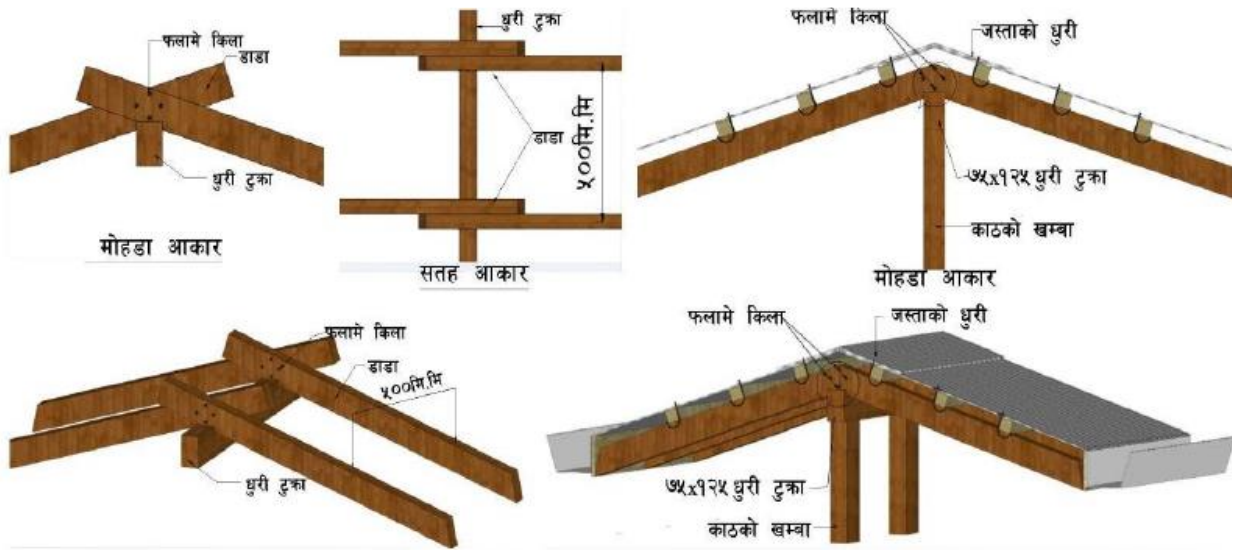


RIGHT SIDE ELEVATION



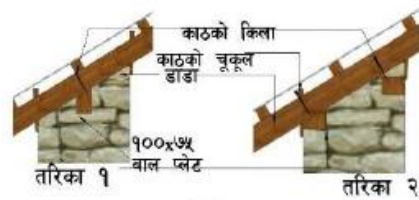
भूकम्प प्रतिरोधी आवास निर्माण सम्बन्धी डिटेल नक्सा (दुइ तले आवास, ढुङ्गा सिमेन्टको जोडाई)

श्रोत: डिजाइन सूचि, भूकम्प प्रतिरोधी आवास पुनःनिर्माण भाग १, सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग, बबरमहल, काठमाडौं ।



डिटेल

धुरीमा काठको डाडा जडान गरेको विवरण



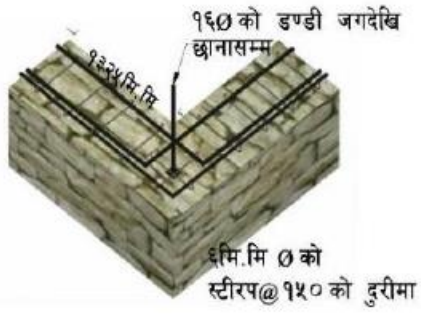
डिटेल्
डाडालाई नस/गारे पट्टी सित जडान गरेको विवरण



ढूगाको गारो सिमेन्टको जोडाइमा
आर.सि.सि. ब्याण्ड कूनामा लगाउने तरिका



सतह आकार



ढूगाका गारा समन्तका जाडाइमा
आर.सि.सि. ब्याण्ड T-जोर्नेमा लगाउने तरिका



सतह आकार

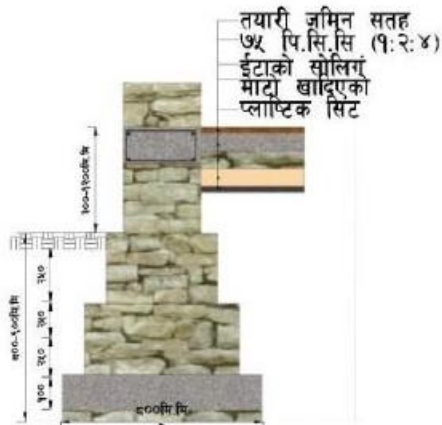




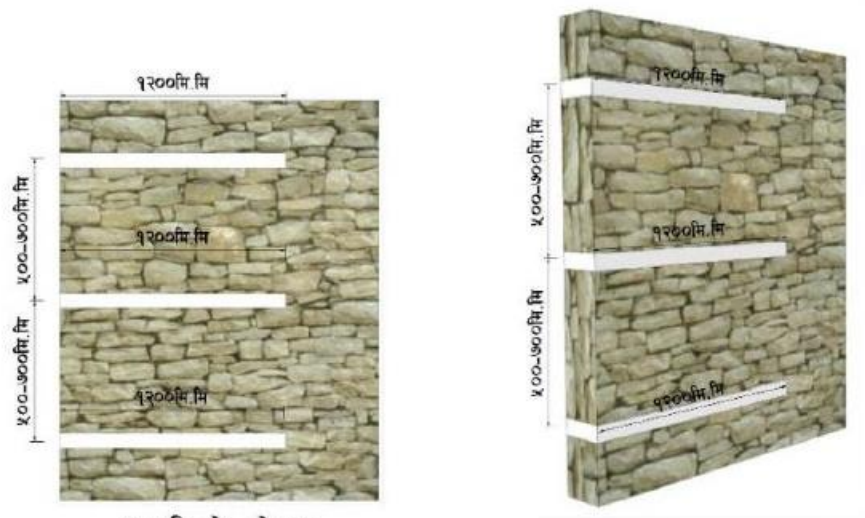
सेक्सन



पहिलो तल्लाको डिटेल



जमिन सतहको भुइको डिटेल



अगाडिको मोहडा

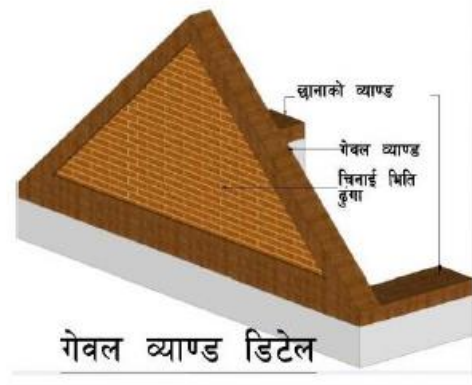
कुनाको सवलीकरण बन्धन

भूकम्प प्रतिरोधी आवास निर्माण सम्बन्धी डिटेल नक्सा (दुइ तले आवास, ईटा सिमेन्टको जोडाई)

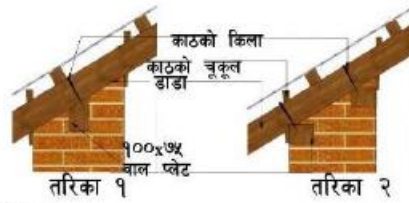
श्रोत: डिजाइन सूचि, भूकम्प प्रतिरोधी आवास पुनःनिर्माण भाग १, सहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग, बबरमहल, काठमाडौं ।



धुरीमा काठको डाडा जडान गरेको विवरण



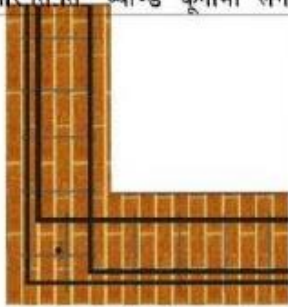
गोबल व्याण्ड डिटेल



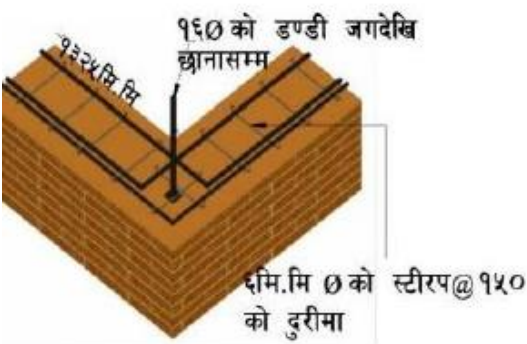
डिटेल-ख
डाडालाई नस/गारे पट्टी सित जडान गरेको विवरण



ईट्टाको गारो सिमेन्टको जोडाइमा
आर.सि.सि. ब्याण्ड कूनामा लगाउने तरिका



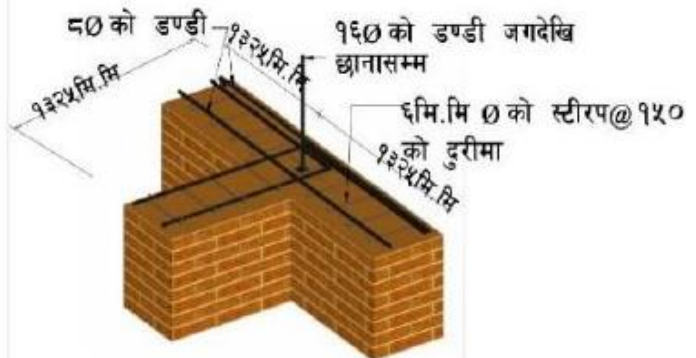
सतह आकार



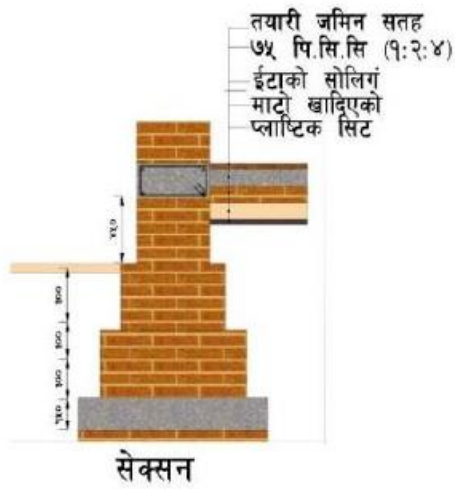
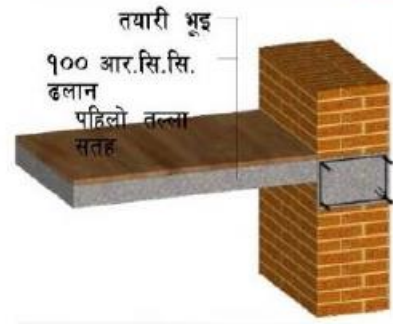
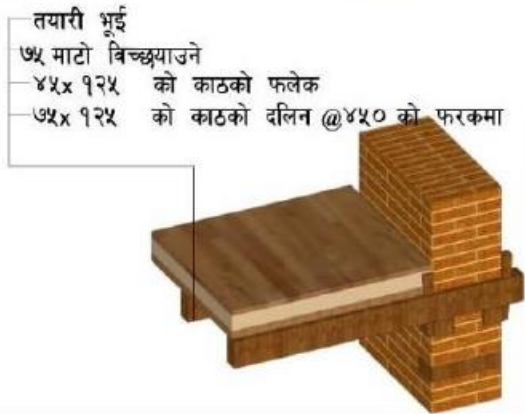
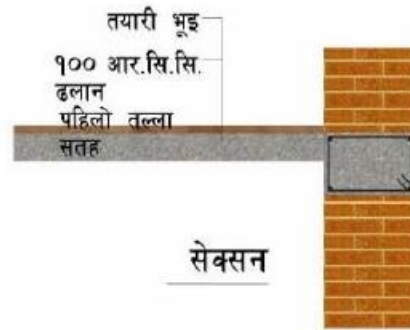
ईट्टाको गारो सिमेन्टको जोडाइमा
आर.सि.सि. ब्याण्ड T-जोर्नेमा लगाउने तरिका



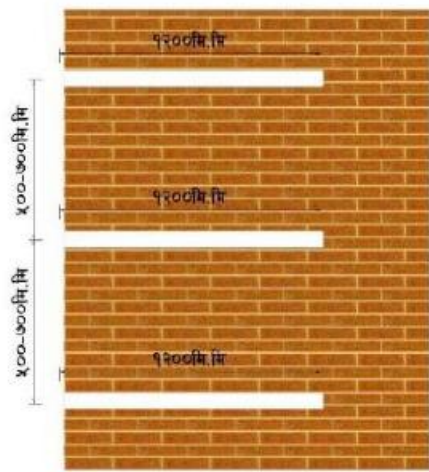
सतह आकार



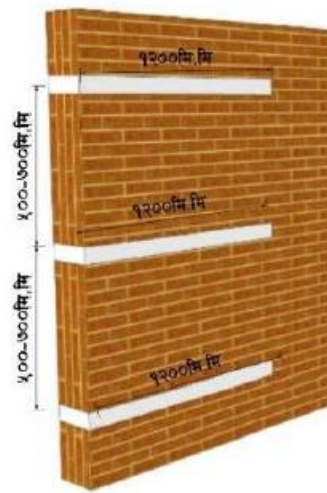
पहिलो तल्लाको डिटेल



जमिन सतहको भुइको डिटेल



अगाडिको मोहडा



कुनाको सवलीकरण बन्धन